UPDATE 9
WERKGROEP DITLAAR 3
27 oktober 2026

1. Juridisch

Op 21 oktober jl. heeft de Rechtbank Amsterdam (voorzieningenrechter) helaas het verzoek van een Voorlopige Voorziening (VoVo) niet ontvankelijk verklaard.

Achtergrond
Het college van B&W heeft op 1 juli 2026 een gedoogverklaring verleend voor een pand als 24-uurs opvanglocatie aan de Ditlaar 3-75. Het gebruik is nl. in strijd met het Omgevingsplan (voorheen: Bestemmingsplan).

Wij hebben verzocht om 1) handhaving (actie tegen de verbouwing van het pand), en vervolgens 2) het College in gebreke gesteld, omdat niet tijdig (lees begin oktober) op het verzoek om handhaving is beslist.

Hierna hebben wij 3) beroep ingesteld wegens het niet tijdig nemen van een besluit en de voorzieningenrechter gevraagd nu een Voorlopige Voorziening te treffen. Deze VoVo behelst dat het pand niet als 24-uurs opvanglocatie in gebruik mag worden genomen tot 6 weken na het besluit op het eveneens door ons ingediende Handhavingsverzoek.

Wij verwachten dat het college rond 3 november een besluit neemt op het Handhavingsverzoek. Bij een afwijzing zullen wij direct bezwaar maken en opnieuw een VoVo aanvragen.

De rechtbank geeft echter aan dat het beroep dat wij hebben ingesteld niet gaat over de vraag of de 24-uurslocatie in gebruik mag worden genomen, maar het beroep gaat erover het college te dwingen alsnog een besluit te nemen en eventueel een dwangsom toe te kennen. Daarmee kan in deze procedure de rechtbank het gebruik niet verbieden.

Dat is jammer, maar zeker niet alles bepalend! Want we gaan door!

Zoals toegezegd, we gaan ook civielrechtelijk door. Daar kunnen wij nu niets over melden, gezien het meelezen van gemeente. Civiel is interessant tot het moment dat de Omgevingsvergunning (BOPA) er is.

Deze BOPA, de aangevraagde vergunning van de gemeente, is tot op heden nog niet verleend. Zolang deze BOPA er niet is, is er sprake van een gedoogsituatie, tot uiterlijk 1 juli 2027.

Ook zonder deze BOPA kan de gemeente het pand onder de gedoogverklaring in gebruik nemen; daarom blijven wij alert.

Wij kunnen op dit moment niets melden over civielrechtelijk en overige stappen. Wij hopen hierin echt op jullie begrip. Wij willen jullie heel graag informeren over alle lopende juridische stappen, maar dat zou echt niet in ons voordeel werken. Wel kunnen wij meegeven dat wij met man en macht bijzonder hard aan de slag zijn.

Wij blijven het vragen: let alsjeblieft op de eerste tekenen van bewoning: het 1e pak rijst!

Maak een foto en zoek direct contact met de werkgroep.

2. Financiën & Crowdfunding

A. Verantwoording financiën

De advocaten besteden op dit moment veel tijd aan onze zaak.
Tot nu toe zijn de volgende facturen aan het advocatenkantoor betaald:
€5.000 (aanbetaling, wordt verrekend met de eindfactuur) + €7.300 (augustus) + €9.680 (september): Totaal: €21.980.

Voor oktober staat tot nu toe een bedrag van ca. €6.500 uit, dat zal nog iets oplopen. Ook zal binnenkort de factuur worden betaald voor het sociaal-ruimtelijke rapport dat wordt opgesteld (tussen de €5.000 en €10.000).
De facturen worden aan het einde van iedere maand betaald.

We gaan er vanuit dat **de geraamde juridische kosten die in het streefbedrag van €65.000 zijn opgenomen, volledig nodig zullen zijn**. Het blijft daarom belangrijk om het resterende bedrag bijeen te brengen.

B. Donaties
Doneer alstublieft!
Met de donaties worden de advocatenkosten en juridische procedures betaald, evenals enkele kleinere kosten zoals drukwerk.

Doneren kan op twee manieren:

a. Crowdfunding
De crowdfunding via ‘WhyDonate’ is gestart op 25 juli 2026.
Doel (bijgesteld): **€65.000**. Inmiddels geworven: **ruim €50.000 (€50.450)**.
Een fantastisch resultaat. **Heel veel dank aan iedereen die heeft gedoneerd of opnieuw een bijdrage heeft gedaan!**

We zijn er echter nog niet. Om ons streefbedrag te bereiken is nog **€14.550** nodig. Iedere bijdrage helpt!

b. Direct op de bankrekening
Xander Smid, penningmeester
IBAN: NL39 BUNQ 2212855028
BIC: BUNQNL2A
o.v.v. Ditlaar 3 en uw naam

C. Rechtsbijstandsverzekering
De bewoners die zich hebben gemeld met een rechtsbijstandsverzekering zijn inmiddels benaderd en hebben informatie ontvangen over de vervolgstappen. We willen hen nadrukkelijk vragen om de aanvraag bij hun verzekeraar in gang te zetten. Voor de lopende procedure kan vergoeding in sommige gevallen lastig zijn, maar **ook met het oog op de nog te starten civiele procedure kan rechtsbijstand belangrijk zijn**. Iedere mogelijkheid om (een deel van) de juridische kosten via een verzekering te laten vergoeden, helpt de buurt en onze gezamenlijke zaak verder.

3. Politiek

A. Stadsdeelcommissie Nieuw-West (SDC)
Het is helaas niet gelukt om insprekers te vinden voor de vergadering van de Stadsdeelcommissie Nieuw-West op 27 oktober. We hopen voor de volgende SDC-vergadering op di 10 november a.s. weer twee insprekers te hebben.

B. Raadscommissie Huisvesting (Asiel & Opvang)
Op 21 oktober jl. is het onderwerp ‘Ditlaar Beschermd Wonen’ besproken in de Raadscommissie Huisvesting, waaronder Asiel & Opvang valt. Dit is een van de thematische commissies van de Gemeenteraad. Het tijdstip was onverwacht verschoven naar 21.00 uur (i.p.v. 9.00 uur) maar gelukkig waren er toch veel bewoners aanwezig. Insprekers:
- Sjoerd Jaasma (voorzitter Dorpsraad Sloten-Oud Osdorp)
- Wouter Zaaijer (lid werkgroep Ditlaar 3 en architect)
- Rob Hartings (bestuurder in de Zorg).

C. Vergadering Gemeenteraad 11 november 2026
Tijdens deze vergadering zal ‘Ditlaar Beschermd Wonen’ behandeld worden.

De vergadering van de Gemeenteraad op 11 november lijkt voorlopig onze laatste politieke kans! **Daarom is het belangrijk dat er zoveel mogelijk bewoners op de publieke tribune plaatsnemen.**

4. **Communicatie/media**
   We blijven in contact met de media.

5. **Website**
   Website Werkgroep Ditlaar 3: www.slotenoudosdorp.nl/ditlaar3

6. **Vragen aan de werkgroep**
   Deze kunnen gestuurd worden naar: werkgroepditlaar3@gmail.com