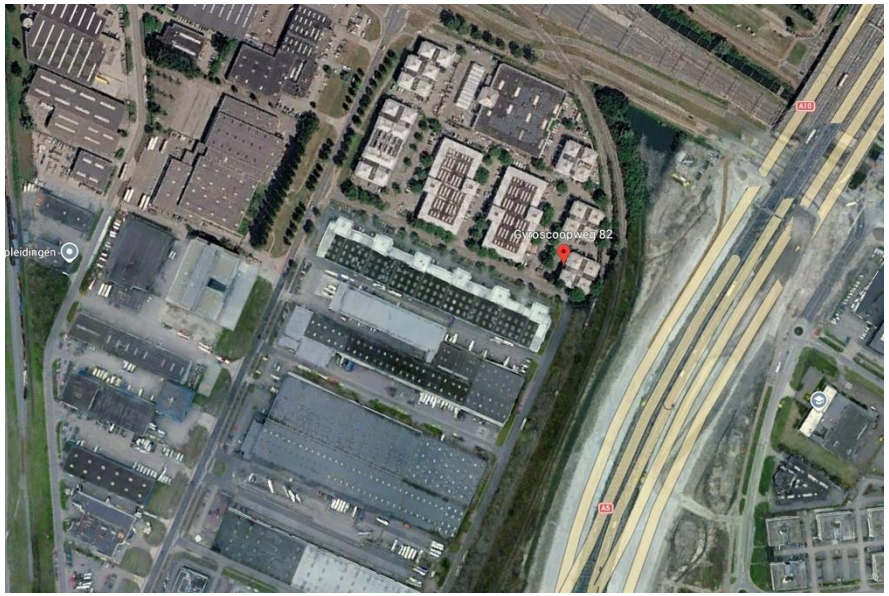
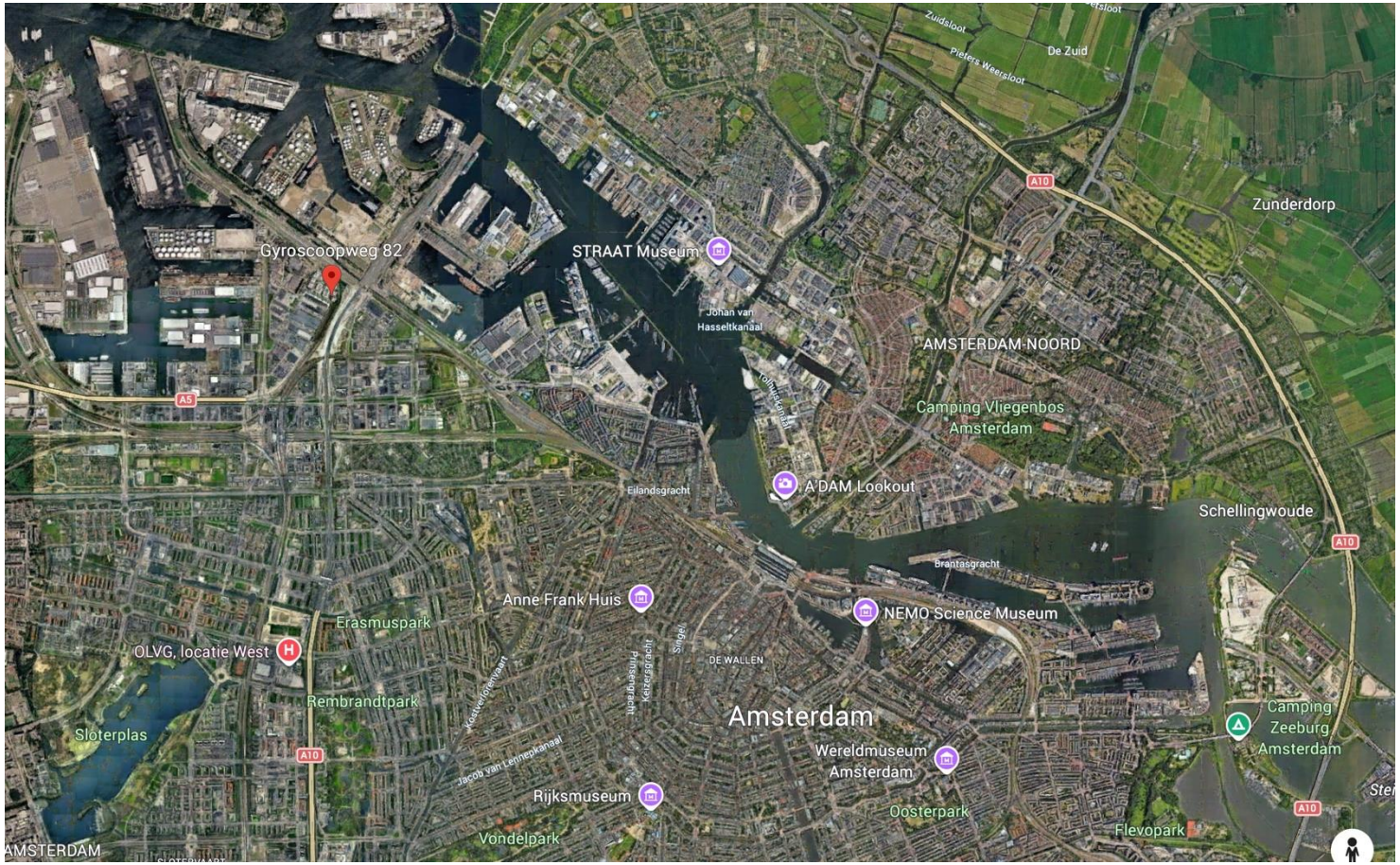
Voorstel
Begeleid wonen
Gyroscoopweg 82
Amsterdam

02-11-2026

Lokatie

- **dichtbij Sloterdijk**
- **Rustige, prikkelarme omgeving**

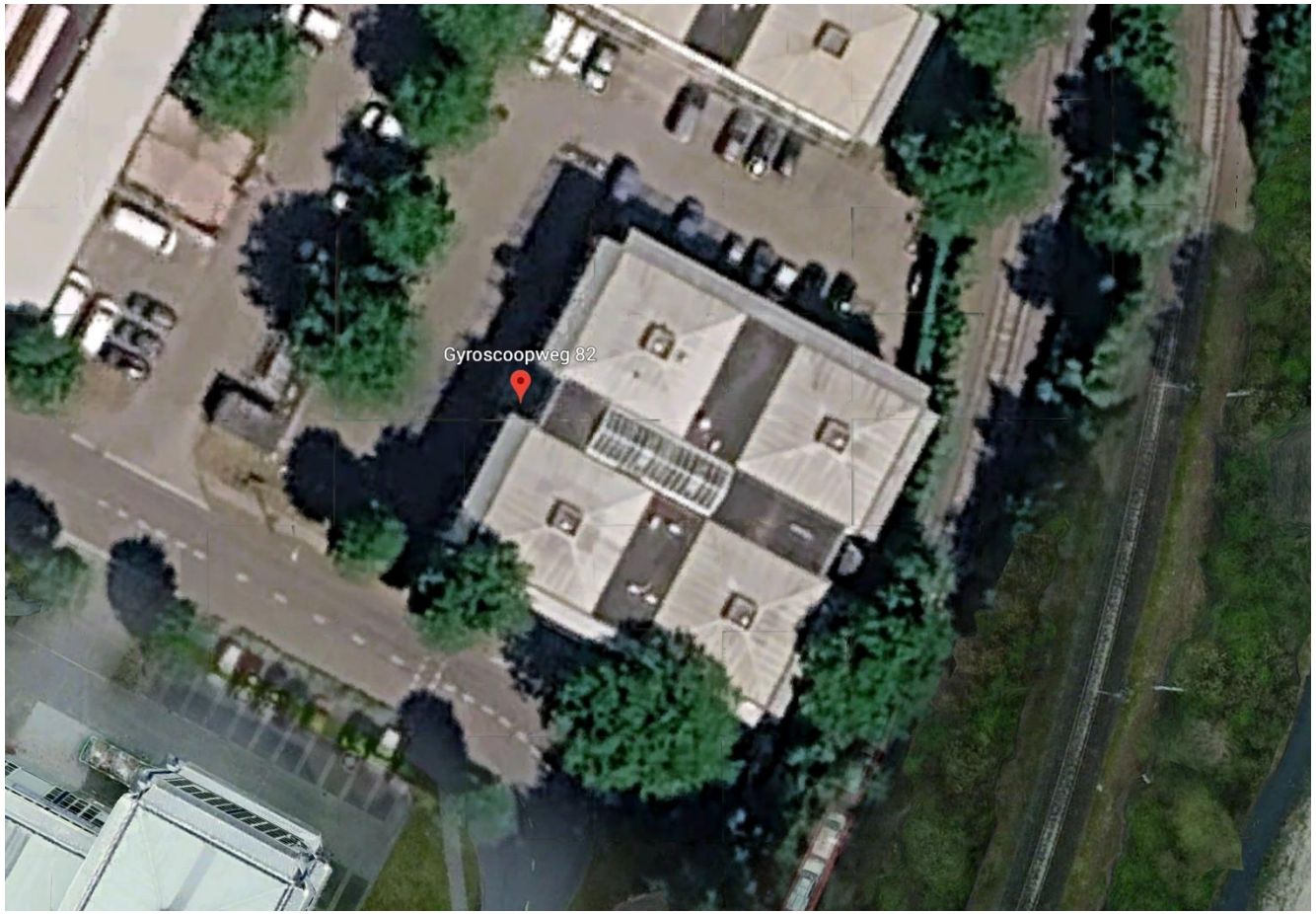




Situatie

- kantoor/bedrijfs gebouw
- Ca.1750m2(verhuurbaar) over 3 verdiepeingen
- Buitenruimte tbv.parkeren
- In een rustige hoek van het bedrijven park
- De eigenaar wil het eventueel verhuren als woon/zorg complex





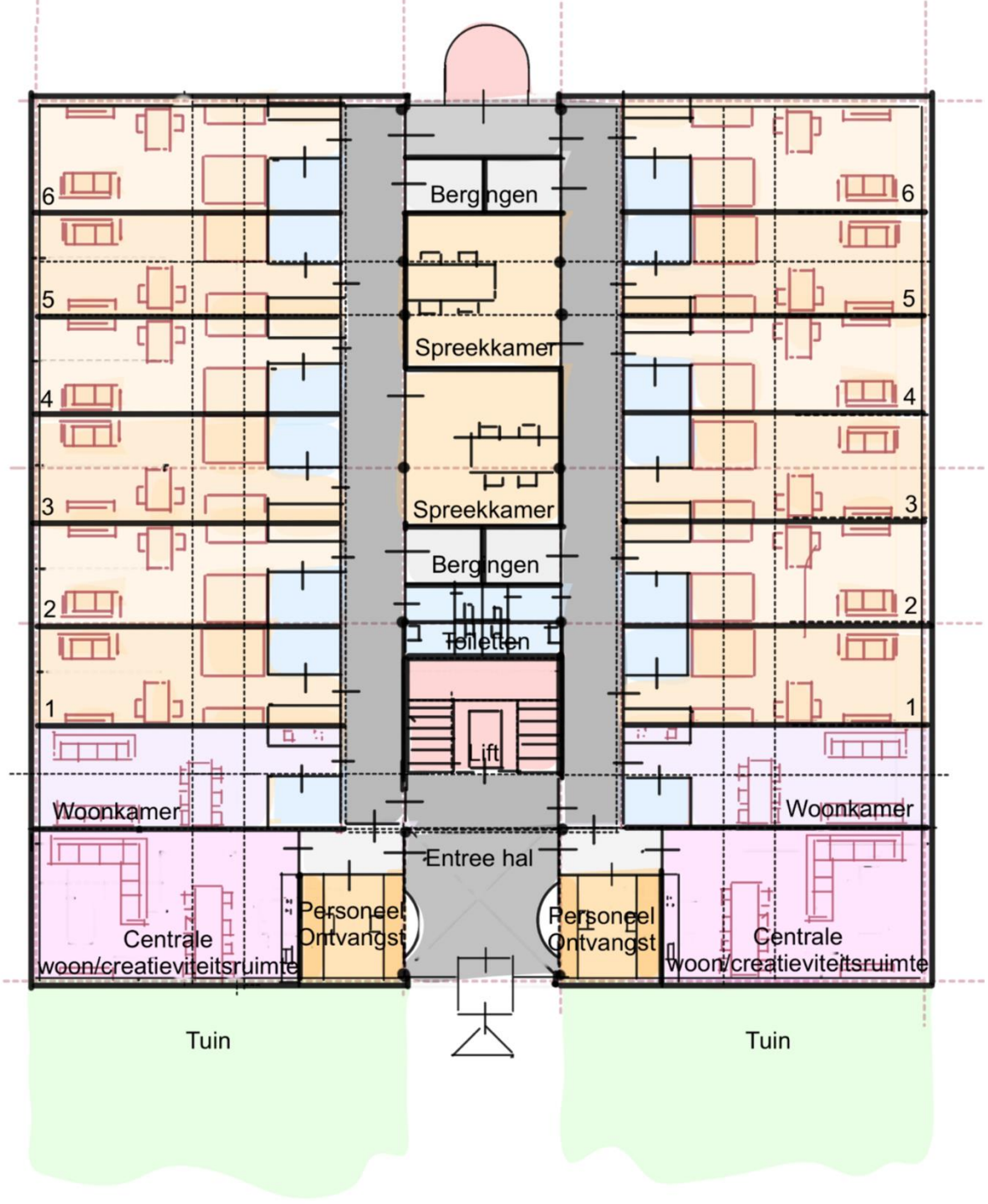
Situatie voor begeleid wonen

- **2 collectieve tuinen direct naast de entree**
- **Parkeren voor autos en fietsen naast het gebouw**
- **Entree duidelijk zichtbaar met ruime ontvangst mogelijkheid op de begane grond**



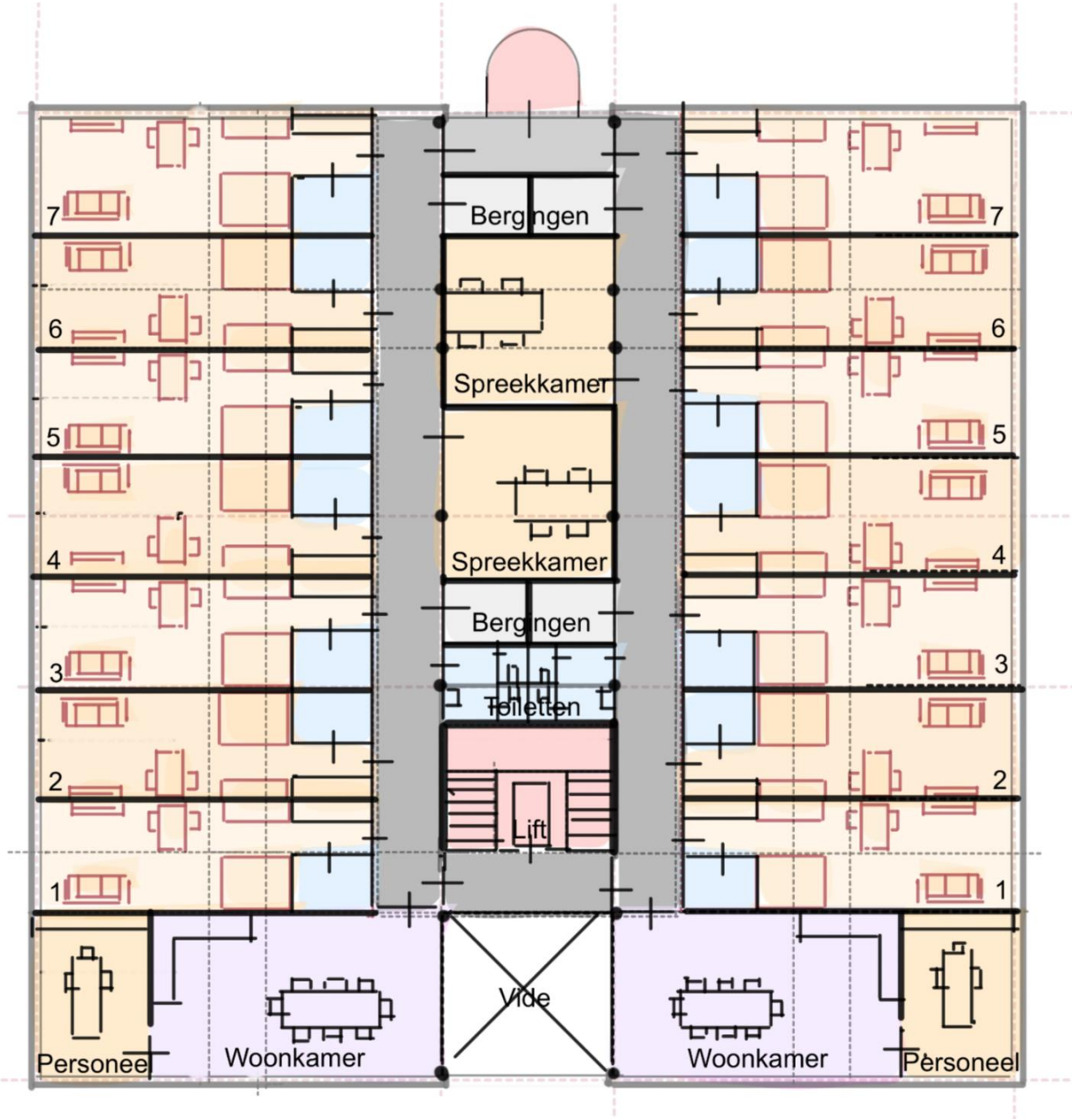
Plattegrond Begane Grond

- **Gemeenschappelijke tuinen naast de entree ook bereikbaar vanuit de centrale woon/recreativiteitsruimten**
- **Ruime entreehal en brede gangen**
- **Ontvangst balie in entree hal**



Standaard plattegrond beleid wonen

- Dubbelhoge entree op de begane grond
- Entree direct naast de tuinen
- Heldere plattegrond met centrale trap/lift
- 2 vleugels met elk 7 studio’s en een gemeenschappelijke woonkamer aan de entreezijde
- Personeelsruimte direct naast de woonkamer
- Per vleugel een spreekkamer, gemeenschappelijke toiletvoorziening en bergingen
- Totaal kunnen hier ca.40 studio’s gerealiseerd worden van elk ca.35m2GO



Werkgroep
Ditlaar 3-75

- **02-11-2026**