Ditlaar 3-75

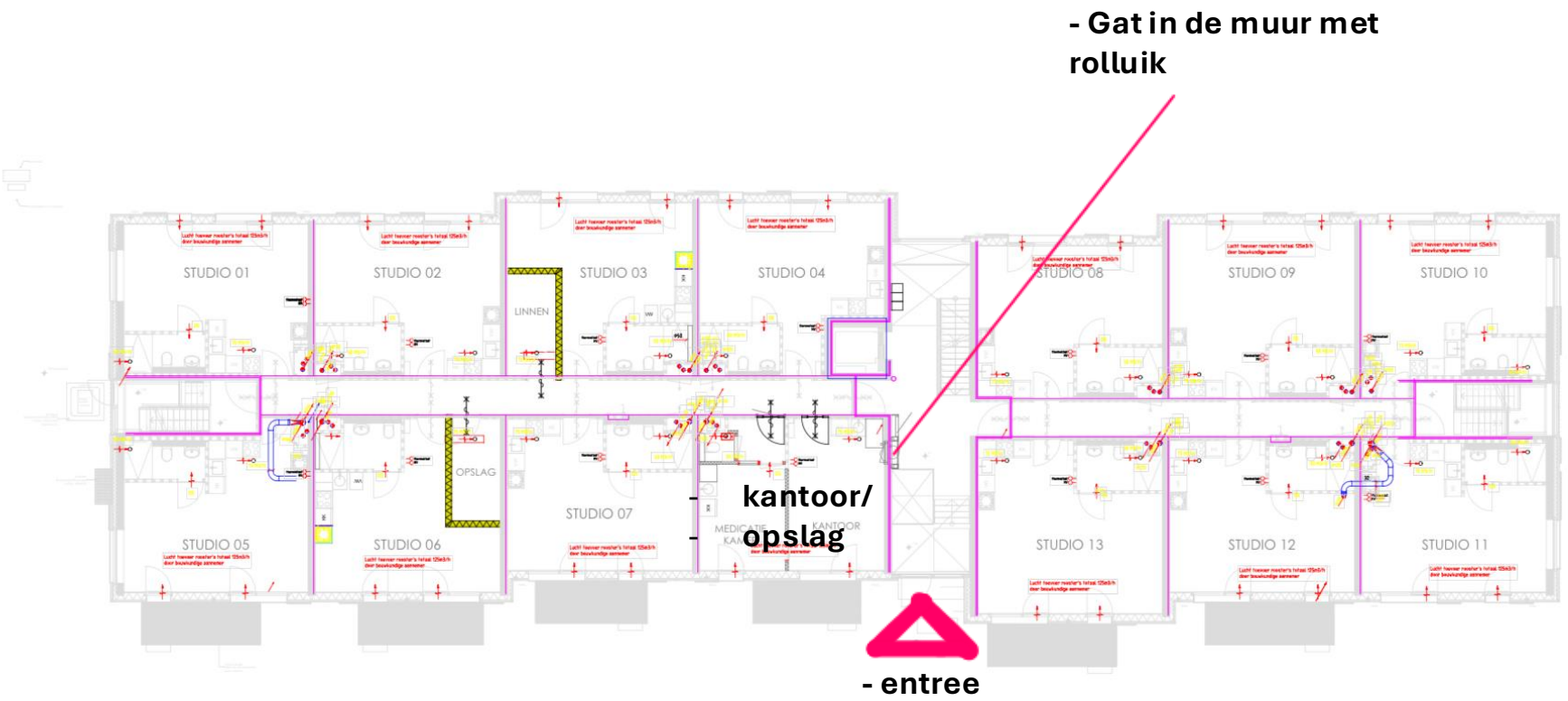
Situatie

- lange smalle locatie
- bijna geen terreinruimte aan entree zijde
- Uiterste punt aan de noordzijde wordt gebruikt voor de moestuin, verweg van het gebouw
- Tuin westzijde erg nat en daardoor moeilijk bruikbaar



Begane grond

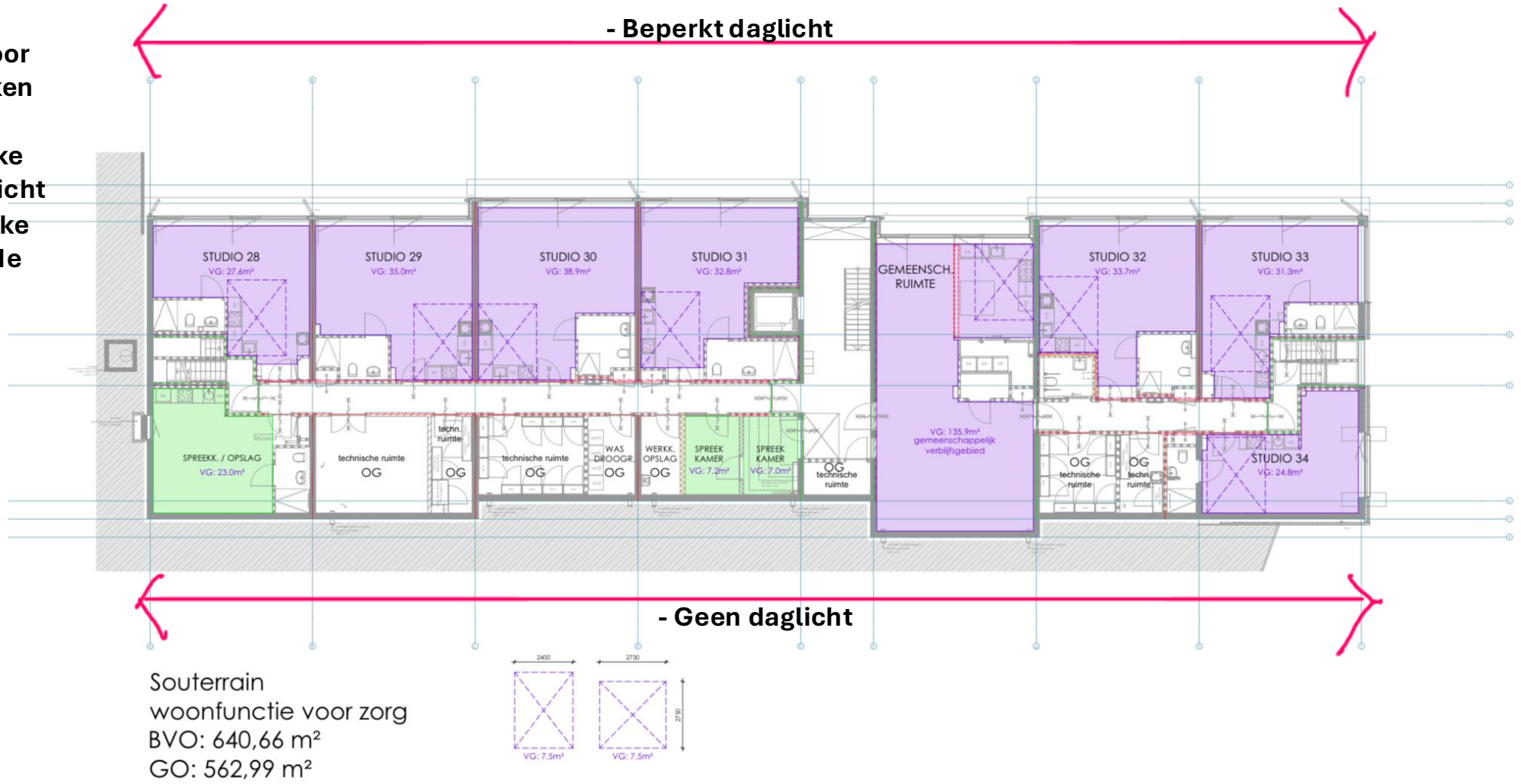
- Geen goede entree
- Geen entree hal maar trappenhuis
- Ontvangst via gat in de muur met Rolluik ervoor
- Te smalle gangen,dit is gevaarlijk bij calamiteiten
- Het gebouw is ontworpen als short stay en dat is zo gebleven,”anoniem en kort verblijven”
- Het gebouw duwt de bewoners de straat op



Begane grond
woonfunctie voor zorg
BVO: 679,80 m²
GO: 597,06 m²

Kelder

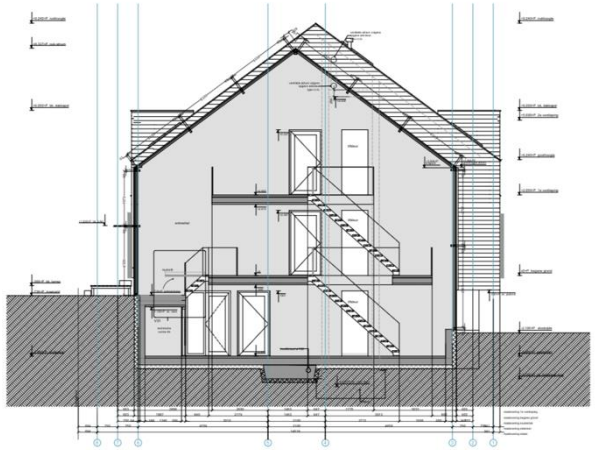
- **Beperkt daglicht voor de studio’s en keuken**
- **Spreekkamers en gemeenschappelijke ruimte zonder daglicht**
- **Gemeenschappelijke ruimte verstopt in de kelder**
- **Smalle gangen**



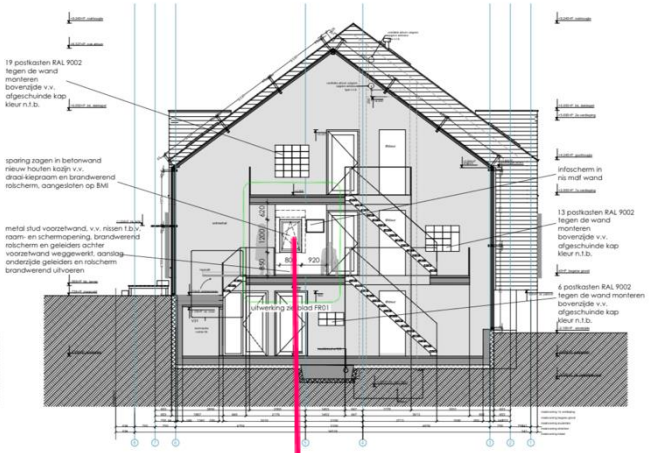
Souterrain
woonfunctie voor zorg
BVO: 640,66 m²
GO: 562,99 m²

Doorsnedes

- **Geen ontvangst ruimte maar entree in trappenhuis**
- **Gat in de muur met rolluik als ontvangst**
- **Zeer beperkt daglicht in de kelder**
- **Smalle gangen gevaarlijk bij calamiteiten**
- **Geen sociale cohesie**

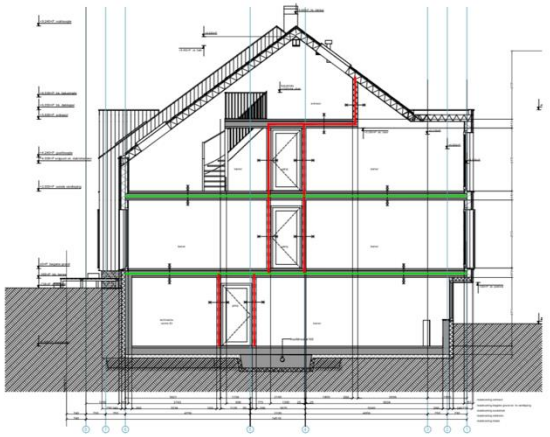


Doorsnede A-A bestaand

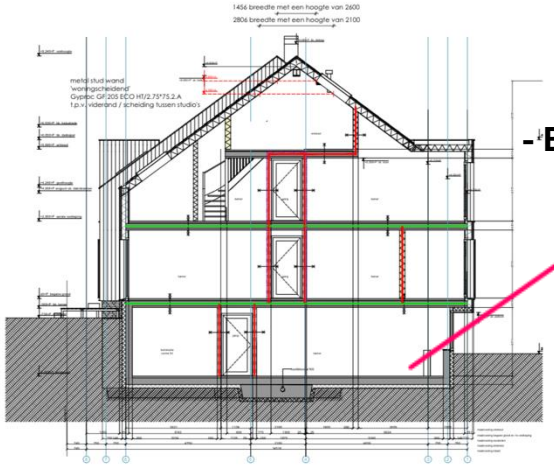


Doorsnede A-A nieuw

- **Gat in de muur met rolluik**



Doorsnede C-C bestaand



Doorsnede C-C nieuw

- **Beperkt daglicht**