Bericht afkomstig van www.duurzaam-ondernemen.nl/start-bouw-duurzame-logistieke-bestemming-vega-amsterdam-basalt/.
Gedownload op 4 november 2026

02 november 2026 Bron: Heembouw

Start bouw duurzame logistieke bestemming Vega Amsterdam (Basalt)

Eind oktober is Heembouw gestart met de bouw van Vega Amsterdam (Basalt) op Business Park Amsterdam Osdorp. Deze logistieke bestemming, met een oppervlakte van ruim 35.000 m², is een ontwikkeling van Vega Amsterdam CV, waar Stellar Development laat zien dat logistiek vastgoed hand in hand kan gaan met hoge ambities op het gebied van duurzaamheid, architectuur en ruimtelijke kwaliteit. Heembouw Architecten is verantwoordelijk voor het ontwerp. Necron Group heeft Vega Amsterdam (Basalt) verworven voor haar Europese portefeuille. Lamme Textile Management is een van de eerste huurders van deze logistieke bestemming.

Vega Amsterdam (Basalt) is een van de onderscheidende logistieke bestemmingen van Stellar Development, een samenwerking tussen Heembouw en Stellar Development B.V.. Iedere Stellar Development bestemming is uniek en wordt aan de hand van haar vier merkpijlers: Architectuur, Natuur, Technologie en Functionaliteit, contextueel en hoogwaardig ontwikkeld.

Dankzij de strategische ligging nabij Schiphol en Amsterdam, gecombineerd met hoge kwaliteits- en duurzaamheidsambities, vormt Vega Amsterdam (Basalt) een waardevolle toevoeging aan de Europese logistieke portefeuille van Necron Group. De focus op kwaliteit en duurzaamheid die zowel Necron Group als Stellar Development kenmerken, komen niet alleen tot uiting in het gebouw, maar sluiten ook naadloos aan bij de hoge duurzaamheidsambities voor Business Park Amsterdam Osdorp.

Necron Group*: “Met Vega Amsterdam (Basalt) voegen we een ontwikkeling aan onze portefeuille toe die goed aansluit bij waar Necron Group voor staat: kwaliteit, duurzaamheid en langetermijnwaarde op strategische locaties,”* zegt Bjorn Carlier, Chief Development Officer bij

Necron Group. *“De ligging nabij Amsterdam en Schiphol en de kwaliteit van de ontwikkeling maken dit een sterke aanvulling op onze groeiende logistieke portefeuille in Europa.”*

Stellar Development: *“Vega Amsterdam (Basalt) laat zien dat logistiek vastgoed ook een plek met karakter kan zijn”,* zegt adjunct-directeur Heembouw Robert Dolieslager, namens Stellar Development en Heembouw. *“Met een unieke uitstraling, duurzaam, en met aandacht voor natuur én functionaliteit. Een fijne werkomgeving voor de medewerkers van Lamme en een aanwinst voor Business Park Amsterdam Osdorp. We zijn trots dat de bouw nu is gestart en danken alle betrokken partijen voor hun vertrouwen en de fijne samenwerking die dit mogelijk heeft gemaakt.”*

Uniek ontwerp in duurzame omgeving

Vega Amsterdam (Basalt) is ontworpen door Heembouw Architecten en onderscheidt zich door een markante houten boogstructuur, groene gevels en een begroeid dak. Voorzieningen voor biodiversiteit, zonnepanelen en volledig elektrische installaties dragen bij aan een energiezuinig en klimaatadaptief gebouw. Vega Amsterdam (Basalt) voldoet aan de BENG-eisen en behaalt bij oplevering het NL Green Label en de kwalificatie BREEAM Very Good.

Met Vega Amsterdam (Basalt) realiseren Stellar Development en Heembouw een toekomstbestendige logistieke bestemming, die goed past in de Europese vastgoedportefeuille van Necron Group.

Op gebiedsniveau sluit Vega Amsterdam (Basalt) aan op de hoge duurzaamheidsambities van gebiedsontwikkelaar SADC en de gemeente Amsterdam. Samen ontwikkelen zij Business Park Amsterdam Osdorp tot een duurzame en circulaire werklocatie waar biodiversiteit, klimaatadaptatie en een natuurinclusieve inrichting centraal staan. De tweede fase van het gebied, waarin Vega Amsterdam (Basalt) wordt gerealiseerd, behaalde de hoogste BREEAM-NL gebiedskwalificatie: Outstanding.

SADC: *“Met Vega Amsterdam zetten we een mooie volgende stap in de ontwikkeling van Business Park Amsterdam Osdorp. We willen een plek creëren waar bedrijven kunnen groeien en waar tegelijkertijd ruimte is voor natuur en de omgeving. De combinatie van architectuur, groen en functionaliteit past daar goed bij. Niet alleen het gebouw zelf, maar ook het waterpark en de fruitboomgaard dragen bij aan de kwaliteit van het*

gebied. Samen met onze partners bouwen we zo aan een aantrekkelijke plek om te ondernemen, die ook iets teruggeeft aan de omgeving,” zegt Eva Klein Schiphorst, Algemeen Directeur van SADC.

Facts & Figures

Heembouw start eind oktober met de bouw. De bouwtijd bedraagt circa twaalf maanden. Vega Amsterdam (Basalt) omvat 31.130 m² bedrijfshal, 3.552 m² mezzanine en 1.100 m² kantoorruimte. De locatie ligt op Business Park Amsterdam Osdorp, nabij Schiphol, de haven van Amsterdam en de snelwegen A5 en A9.

Lamme Textile Management als eindgebruiker

Lamme Textile Management kiest voor Vega Amsterdam (Basalt) als locatie voor haar nieuwe wasserij. Vanuit het nieuwe pand in Amsterdam Osdorp gaat Lamme vanaf begin 2028 de wasserijactiviteiten verzorgen. De keuze voor Vega Amsterdam (Basalt) past bij de toekomstvisie van Lamme. *“Het gebouw sluit aan bij onze duurzame ambities en ligt tussen Amsterdam en Schiphol, dichtbij onze klanten. Bovendien biedt de locatie flexibiliteit om mee te bewegen met duurzame ontwikkelingen en ruimte voor verdere groei. Met deze verhuizing investeren we in een toekomstbestendige locatie voor onze activiteiten,”* zegt CEO Jan Lamme.

Betrokken partijen

Vega Amsterdam (Basalt) is verworven door Necron Group, dat zich bij de transactie liet adviseren door Houthoff en technisch door REALQ. Namens Stellar Development waren 3Stone Real Estate, Industrial Real Estate Partners en CMS betrokken. Lamme Textile Management werkte samen met Redept Adviseurs en YNTO.

Bron: Heembouw

Bouw/Infra & Vastgoed Mobiliteit & Transport/Logistiek