



Gemeente
Amsterdam

Zienswijzennota

Lies Bakhuyzenlaan
Stadsdeel Nieuw-West

Inhoudsopgave

- | | | |
|----|--------------------------------|-------------|
| 1. | Inleiding | bladzijde 3 |
| 2. | Zienswijzen en beantwoordingen | bladzijde 4 |
| 3. | Vervolg | bladzijde 9 |

1. Inleiding

Ten behoeve van de herprofilering van de Lies Bakhuyzenlaan (Sloten) zijn de bewoners/ondernemers van de Lies Bakhuyzenlaan en omgeving uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst. Aanleiding hiervoor was het nieuwe ontwerp van de Lies Bakhuyzenlaan. Om de nieuwbouwwoningen aan de Lies Bakhuyzenlaan te laten aansluiten aan de Lies Bakhuyzenlaan is een ontwerp van de openbare ruimte nodig.

Op 18 juni 2026 is een uitnodigingsbrief verspreid in de buurt voor een inloopbijeenkomst op d.d. 2 juli 2026. Dit om omwonenden en/of betrokken bewoners van de Lies Bakhuyzenlaan in de gelegenheid te stellen het ontwerp te bekijken en een reactie te geven om zodoende tot een optimaal ontwerp te komen waar zoveel mogelijk wensen uit de omgeving zijn opgenomen.

De inloopbijeenkomst is gehouden op 2 juli 2026 tussen 19.00 – 20.00 uur in het Dorpshuis Sloten. Op de inloopbijeenkomst kon men een schriftelijke reactie achterlaten. Er is ook een reactieperiode afgesproken tussen; tussen 18 juni en 6 augustus kon er een reactie (o.v.v. Lies Bakhuyzenlaan) worden gegeven per mail. Ook kon men tijdens de inloopbijeenkomst, naast een mondelinge reactie, een schriftelijke reactie geven. Er zijn in deze periode 13 reacties binnengekomen. De zienswijzennota behandelt de binnengekomen reacties tijdens de reactieperiode. De reacties zijn geanonimiseerd.

Als toelichting op het ontwerp bijgaand de richtlijnen vanuit de Cultuurhistorische Verkenning van de dorpskern Sloten:

Richtlijnen vanuit het CHV Sloten in relatie beschermd dorpsgezicht en uitvoering Lies Bakhuyzenlaan. Hier wordt expliciet benoemd dat het hoogteverschil tussen de Sloterweg en het omliggende polderland onderdeel is van de ruimtelijke karakteristiek van het dorp. De hoogteverschillen in de openbare ruimte is juist een karakteristiek onderdeel zijn van Sloten. In de richtlijnen wordt expliciet benoemd dat onderdelen van de verkenning ruimte laten voor interpretatie en niet bedoeld zijn als juridisch bindende ontwerpuitwerking. Hier staat beschreven dat de stegen richting het achterliggende polderland aflopen en dat maaiveldverschillen kunnen oplopen tot circa twee meter. Tevens staat vermeld dat een voetpad niet zou passen binnen het beschermd dorpsgezicht of dat de oorspronkelijke breedte van de weg gehandhaafd moet blijven.

De CHV geeft richting aan de ruimtelijke kwaliteit en historische context, maar geen harde ontwerpverplichting oplegt voor deze situatie. De CHV biedt dan ook geen expliciete grondslag om bewoners verantwoordelijk te maken voor het oplossen van hoogteverschillen op eigen terrein.

Doel van deze nota

Deze nota dient puur als zorgvuldige burgercommunicatie en is geen formele inspraakprocedure. Het legt vast welke praktische bezwaren en operationele wensen uit de buurt voor het nieuwe ontwerp van de Lies Bakhuyzenlaan zijn meegewogen in het definitieve werkbesteding van de aannemer. Het gedeelte bij de nieuwbouwwoningen wordt uitgevoerd door de aannemer en daarna (gedeeltelijk) overgedragen aan de gemeente.

Vervolg na reactieperiode

Er is bekeken of de reacties aanleiding geven om het ontwerp aan te passen. Vervolgens zijn de reacties gebundeld en beantwoord. Dit is weergegeven in voorliggende zienswijzennota. Deze zienswijzennota is vrijgegeven door de ambtelijke opdrachtgever van Verkeer & Openbare Ruimte en de ambtelijke opdrachtgever van Grond & Ontwikkeling. De indieners van een reactie krijgen de zienswijzennota toegestuurd. Aan het eind van de zienswijzennota is een kopje *vervolg* opgenomen. Hierin is weergegeven wat het vervolg is inzake de uitvoering.

2. Inpraakreacties en beantwoordingen

Hieronder is per reactie de beantwoording/overweging weergegeven. Als een inhoudelijke reactie gelijk is aan een eerdere reactie dan wordt verwezen naar de beantwoording van deze eerdere reactie om zodoende dubbellingen te voorkomen.

Reactie 1

1. Arbeiderswoning beter beschermen, desnoods met een vangrail/geleiderail om te voorkomen dat (vracht-)auto's muren & dakgoten kapotrijden.
2. Palen bij de koopwoningen meer naar binnen verplaatsen.
3. Palen die in de bocht staan bij de toegang naar de Lies Bakhuyzenlaan óf verwijderen óf een stuk naar binnen toe verplaatsen.

Beantwoording/overwegingen:

- 1) De huidige situatie bij arbeiderswoningen is er sedert lange tijd. Om de arbeiderswoningen beter te beschermen zal er ter hoogte van de arbeiderswoningen een zogenaamde margestrook komen. Dit is een strook waarbij de straatklinkers in een ander profiel dan de rest van de Lies Bakhuyzenlaan liggen. Dit zorgt voor visuele afstand tussen het verkeer en arbeiderswoningen. Dit beschermt de arbeiderswoningen. De wegbreedte is niet voldoende om hier ook nog een fysieke vangrail/geleiderail te plaatsen.
- 2) Als de palen bij de koopwoningen meer naar binnen zouden worden geplaatst dan blijft er niet voldoende ruimte over voor de voetgangers.
- 3) De palen in de bocht zijn benodigd om de voetgangers te beschermen en te zorgen dat er geen voertuigen worden geparkeerd. Het naar binnen plaatsen is niet gewenst want er dient voldoende ruimte zijn voor de voetgangers. Ook is deze bocht met paaltjes precies zo uitgevoerd aan de andere zijde van de Lies Bakhuyzenlaan wat zorgt voor een stedenbouwkundige eenheid. In de Lies Bakhuyzenlaan worden circa 6 extra paaltjes aangebracht om te voorkomen dat tussen de palen wordt geparkeerd.

Reactie 2

- De paaltjes in de bocht naar de Lies Bakhuyzenlaan laten staan.
- Wel verbod op groot vrachtverkeer, wij moeten steeds onze auto's weghalen als er een vrachtwagen de bocht om moet.
- Maak er een woonerf en vrachtwagenverbod-laan van.

Beantwoording/overwegingen:

De paaltjes in de bocht naar de Lies Bakhuyzenlaan blijven staan. Zie hiervoor ook beantwoording op reactie 1.

Er is geen verbod op groot vrachtverkeer gewenst aangezien deze vrachtwagens ten behoeve van het ophalen van vuilnis er dienen te rijden. Tevens maken gebruikers van het VAT veelal gebruik van grote vrachtwagens.

De Lies Bakhuyzenlaan zal als woonerf worden aangemerkt waardoor vrachtwagens langzamer dienen te rijden.

Reactie 3

Eigenaar bedrijfsruimte Lies Bakhuyzenlaan

- Ben geen voorstander van de molsgoten.

- Breng de weg weer terug op normale hoogte, zoals die was. Water!!! naar de kant van de nieuwbouw.
- Wie gaat de goten schoonmaken? Wordt nu ook al niet gedaan op de Sloterweg. Zit nu als het regent met een pomp klaar!!

Beantwoording/overwegingen:

Er komt een molgoot in de Lies Bakhuyzenlaan om de waterafvoer goed te reguleren en te verbeteren. Deze molgoot ligt in het noordelijke deel van de Lies Bakhuyzenlaan in het midden van de laan/weg. Deze molgoot verspringt ter hoogte van de parkeerplaatsen (en na de vier noordelijke arbeiderswoningen) naar de oostzijde zijde van de laan/weg. Ter hoogte van de woning Lies Bakhuyzenlaan nr. 1267D ligt de molgoot ongeveer 1 a 1,5 meter van de woning want hier begint de eigen grond/erfpacht van deze woning welke hoger ligt dan de Lies Bakhuyzenlaan.

De Lies Bakhuyzenlaan is in het verleden iets verhoogd om te zorgen dat het hoogteverschil in de gehele Lies Bakhuyzenlaan tot aan de woningen wat minder hoog te laten zijn en beter te kunnen opvangen.

De goten vallen onder het beheer en onderhoud van het stadsdeel.

Reactie 4

- Zijn de laatste woningen (6 t/m 12) toegankelijk voor rolstoelen? En zo ja, hoe wordt dit ingevuld? Graag gedegen onderzoek naar de helling en concrete oplossing hiervoor.

Beantwoording/overwegingen:

De woningen zijn aan de achterzijde toegankelijk voor rolstoelen. Aan de voorzijde van de woningen is het hoogteverschil veel te groot om een toegankelijke hellingbaan voor rolstoelen te realiseren.

Bij een woning is, door de inrichting van de eigen grond (tuin), de achterzijde te smal en niet toegankelijk voor rolstoelen.

Reactie 5

- Arbeiderswoningen: huidige situatie, water loopt ontsluitingsgaten in.
- Nieuwe bestrating moet lager dan ontsluitingsgaten van de ongeheide woningen.
- Paaltjes aan de kant van arbeiderswoningen i.v.m. schade en trillingen.
- Schadeafhandeling, procedures en VGA-regeling.

Beantwoording/overwegingen:

Voor de beantwoording over de afwatering, de straathoogte en paaltjes verwijzen we naar de beantwoording van reactie 1 en 3. De afwatering, afschot loopt niet richting de arbeiderswoningen.

Schadeafhandeling: Heeft u schade aan uw woning door werkzaamheden van de gemeente Amsterdam? Stel de gemeente dan schriftelijk aansprakelijk via VGA Verzekeringen door een e-mail te sturen naar schade@vga.amsterdam.nl met duidelijke foto's, een omschrijving van de gebeurtenis en eventuele getuigenverklaringen. Meer informatie kunt u vinden op:

<https://www.amsterdam.nl/contact/gemeente-aansprakelijk-stellen-schade/>

Reactie 6

- Bij elk dwarsprofiel (A-A, B-B, C-C) zie ik dat de treehoogte, dus de opstap/afstap, per tree niet gelijk is. Als je dus een willekeurige plek naar boven of beneden loopt, heb je bij elke stap te maken met verschillende treehoogtes.
- Het risico op struikelen is dan groter, dan wanneer er per huis, per stuk van de 'trap' de trede wel even hoog zou zijn.

Beantwoording/overwegingen:

In het voorliggende plan hebben de traptreden een vaste maat van rond de 18 cm. Dit wordt algemeen aanvaard als comfortabele traptreden. Het hoogteverschil wordt gelijkgesteld met een marge van 2 cm en wordt verder verwerkt in het definitief ontwerp.

Reactie 7

- Geen molgoot;
- Weg ca. 10-15 cm verlagen t.o.v. nu;
- 10e afloop naar de kant van de nieuwbouw;
- daar afvoerputten (zoals vroeger);
- géén paaltjes aan de kant Sloterweg;
- verwijderen van de noodbrug.

Beantwoording/overwegingen:

Voor de beantwoording over de molgoot, de hoogte van de laan/weg en de afwatering en de paaltjes verwijzen we naar de beantwoording van reactie 1 en 3. De afvoerputten komen in de molgoot. De noodbrug wordt verwijderd als de werkzaamheden in de Lies Bakhuyzenlaan zijn afgerond.

Reactie 8

- Wanneer gaat de noodbrug naar de duivenvereniging weg en zij via het middenstuk naar hun (kan ik niet lezen) gaan en niet via onze oprit de weg weer opdraaien.

Beantwoording/overwegingen:

Voor uw reactie over de noodbrug verwijzen we u naar beantwoording op reactie 7.

Reactie 9

1. Wegbreedte

- Ons is gedurende het gehele traject toegezegd dat de wegbreedte in geen geval kleiner zou worden. Op het gemeten stuk, ter hoogte van de zuidelijkste punt van de arbeiderswoningen was deze c.a. 4,5 meter breed. Deze breedte hebben wij ook nodig om enigszins normaal uit onze parkeervakken en andere privéterreinen te kunnen in- en uitparkeren. De breedte van 4,5 meter was altijd al krap, dus een versmalling naar 4 meter is voor ons fysiek ondoenlijk, een waardevermindering van onze eigendommen, en tegen alle eerdere afspraken in.

Beantwoording/overwegingen:

Het ontwerp van de Lies Bakhuyzenlaan is een afweging tussen de breedte van de autoweg, de breedte van het voetpad en de traptreden. In het ontwerp is een simulatie uitgevoerd en zijn de draaicirkels geprojecteerd. De wegbreedte is volgens deze simulatie voldoende om voor voertuigen de bocht ter hoogte van de haaks gelegen parkeervakken te maken. Ook is de wegbreedte conform de eisen van de nood- en hulpdiensten.

2. Loopstrook

- Wij verbazen ons over de geplande loopstrook ter hoogte van de arbeiderswoningen. De loopstrook is nu voorzien aan de kant van de nieuwbouw. Echter, deze woning (want het gaat vooral om de 1e woning) is goed gefundeerd, en is op de perceelsgrens gebouwd. De arbeiderswoningen zijn ongefundeerd, en hebben bescherming nodig. Het is in onze optiek

dus veel logischer om de loopstrook op dit deel van de LBL aan de kant van de arbeiderswoningen aan te leggen, zodat deze:

- Het verkeer verder van de kwetsbare gevels forceert, niet enkel suggestief met wat anders gelegde klinkers zoals het plan is;
- De veiligheid even goed garandeert, en waarschijnlijk zelfs verbetert, aangezien de loopstrook dan optisch "doorloopt" via de parkeervakken en de privé stoep aan de zuidkant. bij aanleg aan de westkant "stopt" de loopstrook om plaats te maken voor trappen;
- De toegankelijkheid van de arbeiderswoningen in stand houdt (enkele bewoners overwegen de voordeur weer aan de LBL kan van hun huis te verplaatsen).

Beantwoording/overwegingen:

Deze loopstrook aan de zijde van de nieuwbouw is benodigd om voetgangers in de Lies Bakhuyzenlaan te faciliteren. Deze is gesitueerd aan de zijde van de nieuwbouwwoningen. De arbeiderswoningen worden niet ontsloten aan de Lies Bakhuyzenlaan. Voor de beantwoording van de bescherming van de arbeiderswoningen verwijzen we naar de beantwoording van reactie 1.

3. De molgoot/afwatering

- De molgoot kan, als de loopstrook aan de oostzijde komt te liggen, dan in een rechte lijn in het midden van de rijbaan worden aangelegd. Dit vermindert de wateroverlast die onvermijdelijk gaat ontstaan als de goot direct langs de prive terreinen aan de oostkant worden aangelegd. Het water wordt dan van beide zijden naar de as van de weg geleid, wat het risico op overstromingen richting de privéterreinen verkleint. Ook is dit visueel een stuk aantrekkelijker, doordat de goot dan in 1 rechte lijn kan doorlopen naar het achterveld.

Beantwoording/overwegingen:

Voor de beantwoording van uw reactie inzake de molgoot en de wateroverlast verwijzen we naar de beantwoording op reactie 3.

4. Hoek Sloterweg - LBL

- Momenteel is deze bocht nauwelijks te nemen voor groter verkeer, en leidt tot veelvuldig heen en weer steken en geforceerd achterwaarts dor de LBL rijden met grote vrachtwagens. Je kan erop wachten tot er eentje de dakgoot van de arbeiderswoningen eraf rijdt (vooral als de loopstrook aan de westkant wordt aangelegd). De oplossing hiervoor is simpel. Sinds enige tijd staan hier nu paaltjes in de bocht. Deze hebben er in het verleden, toen het nog een garage/tankstation was, nooit gestaan. En hierdoor was de bocht veel beter te nemen dan in de huidige situatie. Dus als de paaltjes een stuk naar achteren worden geplaatst is het probleem weg.

Beantwoording/overwegingen:

Voor de beantwoording inzake de paaltjes, vrachtwagens en de arbeiderswoningen verwijzen we naar de beantwoording van reactie 1.

5. Hoogte van de weg

- Alhoewel het niet 100% duidelijk was op de tekeningen, gaan we ervan uit dat de weg ook weer op de oorspronkelijke hoogte wordt aangelegd. Dus aan de noordkant enkele centimeters lager dan hij nu ligt, en aan de zuidkant c.a. 10 cm lager. Hier was voorheen een prive stoep met stoeprand, maar deze loopt nu vlak met de tijdelijke weg.

Beantwoording/overwegingen:

Neen, de weg blijft op de hoogte zoals deze nu ook is. Voor de beantwoording inzake de hoogte verwijzen we naar de beantwoording van reactie 3.

Reactie 10

Aanvullend namens de arbeiderswoningen:

- Wij hebben nog steeds geen inhoudelijke reactie ontvangen op de huidige gemelde schade. Wij willen een vastgelegde procedure voor huidige schade, toekomstige schade en onderliggende schade die nu mogelijk nog niet zichtbaar is. Een verwijzing naar een online formulier is niet voldoende, omdat eerdere meldingen via formulieren niet tot een antwoord hebben geleid.
- Daarnaast moet het ontwerp rekening houden met het verlagen van de straat. Bij meerdere woningen zitten ventilatiegaten in de fundering die bij veel water vollopen. Zoals een omwonende aangaf, moet dit worden meegenomen in het ontwerp en de waterafvoer.
- Voor de uitvoering willen wij dat er vanaf de start van de werkzaamheden trilling meters aanwezig zijn. Dat betekent dus ook vóór het weghalen van de tijdelijke bestrating. Bij eerdere werkzaamheden heeft het ontbreken hiervan geleid tot hevige trillingen en scheurvorming aan onze kwetsbare, ongefundeerde erfgoed-arbeiderswoningen.

Beantwoording/overwegingen:

Voor de schademelding verwijzen we u naar beantwoording op reactie 5.

De ventilatiegaten zijn tijdelijk beschermd door zogenaamde ezelsoren. Bij de definitieve inrichting komen er molgoten en door het afschot wordt de waterafvoer beter dan in de huidige situatie. Zie voor beantwoording inzake de molgoten reactie 3.

Trillingmeters zijn volgens ons geheel niet benodigd aangezien er bij de werkzaamheden niet aan de fundering van de weg wordt gewerkt.

Reactie 11

- Het verwijderen van de tijdelijk brug was niet opgenomen op de tekeningen en het plan. Deze zijn wel onderdeel van het project Lies Bakhuyzenlaan is er gezegd. Graag een bevestiging hiervan.
- Voor de aanvang van de werkzaamheden dient de tijdelijk toegang tot ons park via de dijk weer te worden gerealiseerd. Graag ontvangen wij ruim van tevoren een planning van de start en einde van de werkzaamheden. Deze dienen buiten het tuinseizoen te worden uitgevoerd.
- In aanvulling op de vier meter van een omwonende stond op de tekening een doorgang van 3,80 meter. Voor toegang van vrachtverkeer is 4,5 meter een noodzakelijke breedte. Voor een draai vanuit de Sloterweg is minimaal 7,5 meter binnenstraal nodig en 14,5 meter buitenstraal. Graag een bevestiging dat het vrachtverkeer wat altijd op ons parkeerterrein kan komen ook na de vernieuwing probleemloos vracht kan afleveren op ons park.
- Varkensruggen: in juli 2025 is gesproken met Rik Selles over de bescherming van de arbeiderswoningen door middel van het plaatsen van varkensruggen. Op de tekeningen zijn deze niet meegenomen. Gevolg is dat verkeer te dicht bij deze woningen komt. Zeker in geval van vrachtwagens die een draai moeten maken bij een doorgang van 3,8 meter zoals op de tekeningen aangegeven.
- Veiligheid spelende kinderen. Na de oplevering is de Lies Bakhuyzenlaan een stuk kind rijker geworden wat mooi is. Gevaar voor ongelukken wordt groter door verkeer wat te hard rijdt door de LB-laan. Advies is om ter overweging snelheidsdrempels aan te leggen in de laan om de snelheid te beperken.
- Parkeerterrein: Helaas hebben wij vernomen dat dit niet is meegenomen in het plan. Het parkeerterrein is door alle werkzaamheden en ook het komende werk in zeer slechte staat.

Het kan toch niet zo zijn dat dit terrein niet wordt opgeknapt als onderdeel van de vernieuwing van de LB-laan. Verzoek dit mee te nemen als onderdeel van het plan.

- Als laatste verwachten wij dat het parkeerterrein door gemeente weer volledig wordt vrijgemaakt van zand, stenen achtergelaten materialen etc. etc.
- Ook eventuele dixies en/ of keten na de werkzaamheden zo spoedig mogelijk verwijderen en het terrein reinigen.

Beantwoording/overwegingen:

Tijdens de uitvoering wordt er door middel van een uitvoeringsbrief de buurt/omgeving geïnformeerd over de uitvoering. Het VAT zal tijdens de uitvoering bereikbaar blijven. Vrachtverkeer kan na de uitvoering vracht afleveren op het park.

Voor de beantwoording van de noodbrug, de weg breedte, de bescherming van de arbeiderswoningen, het veilig spelen voor kinderen (woonerf) verwijzen we naar reactie 1 en 3. Het parkeerterrein wordt voorsnog niet meegenomen in de uitvoering. Reden hiervoor is dat de middelen beperkt zijn. Zie hiervoor ook het paragraaf 3 op bladzijde 9.

Reactie 12

- De "traptreden" van het elk lager liggend stoepje zijn niet gelijk: van de rijbaan naar een woning bestaat de twee treden uit, bijvoorbeeld 14 en 20 cm hoog. Dit is te zien op de 3 profiel/dwarsdoorsnede A, B, C. Bij twee van deze drie profielen is dit te zien.
- Ander voorbeeld: eerst een lage richel van 6 cm hoog, en dan nog twee traptreden.

Beantwoording/overwegingen:

Voor beantwoording inzake de traptreden en hoogtes verwijzen we naar reactie 6.

Reactie 13

- De hoogte van de treden die het hoogteverschil overbruggen moet gelijk zijn per plek. Het is gevaarlijk als die afwijken. Het kan dus zijn dat de stoephoogten in het eerste deel afwijken van die in het tweede deel van de laan, maar per plek zijn daar de hoogtes gelijk.

Beantwoording/overwegingen:

Voor beantwoording inzake de traptreden en hoogtes verwijzen we naar reactie 6.

3. Vervolg

Het is uitvoerings- en civieltechnisch gewenst dat het gedeelte voor de nieuwbouwwoningen én de Lies Bakhuyzenlaan in één keer worden uitgevoerd. Op dit moment wordt er nog onderhandeld over de kosten, maar de verwachting is dat we er binnenkort uit zijn. Om de uitvoering zo spoedig mogelijk te starten zal alleen het gedeelte tussen de Sloterweg tot en met de laatste nieuwbouwwoning worden uitgevoerd. Dit omdat er voorsnog te weinig middelen zijn om het resterende gedeelte van de Lies Bakhuyzenlaan te herprofilen. De uitvoering vindt naar verwachting plaats in Q4 2026. Tijdens de uitvoering wordt de buurt/omgeving door middel van een uitvoeringsbrief geïnformeerd over de uitvoering.
