

Dorpsraad Sloten – Oud Osdorp
Nieuwe Akerweg 14
1066 ES Amsterdam
dorpsraad@slotenoudosdorp.nl

Aan: Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Nieuw-West,
beschermdwonenditlaar@amsterdam.nl

Betreft: Zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning / afwijking
omgevingsplan voor de 24-uurs voorziening Beschermd Wonen aan de
Ditlaar 3-75.

Amsterdam, 8 juli 2026

Geacht stadsdeelbestuur, geacht College,

Middels deze brief maakt de Dorpsraad Sloten-Oud Osdorp formeel bezwaar en dient haar zienswijze in tegen het voorgenomen besluit om door middel van een afwijking van het geldende omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) een 24-uurs opvangvoorziening voor kwetsbare groepen te realiseren in het voormalige Greenstay hotel aan de Ditlaar 3–75 .

De Dorpsraad is van mening dat de beoogde afwijking in strijd is met een **goede ruimtelijke ordening** en dat de impact op de directe, kwetsbare dorpsomgeving onvoldoende is meegewogen. Wij verzoeken u de vergunning te weigeren op basis van de volgende ruimtelijke, maatschappelijke en procedurele gronden:

1. Ernstige strijdigheid met het Omgevingsplan (Maatschappelijke Inpassing)

De huidige bestemming c.q. de geldende regels in het Omgevingsloket voor het perceel Ditlaar 3–75 voorzien in een hotelfunctie of reguliere maatschappelijke/kantooractiviteiten. Een intensieve 24-uurs opvanglocatie voor dak- en thuislozen met psychosociale of psychiatrische problematiek wijkt hier wezenlijk van af. De rust en de structuur die horen bij de vastgestelde gebiedsdoelen worden door deze ingrijpende functiewijziging onevenredig aangetast.

2. Onverenigbaarheid met het Beschermd Dorpsgezicht en het Landelijk Karakter

De Ditlaar vormt de directe overgangszone naar de historische dorpskern van Sloten. Dit gebied valt onder het **Beschermd Dorpsgezicht Sloten** en kent een specifiek suburbaan en landelijk woonmilieu. De schaal en de intensiteit van een 24-uurs zorgvoorziening met een grote doorloop en permanente externe begeleiding passen niet binnen de kwetsbare en kleinschalige infrastructuur van het dorp. Het besluit tast de cultuurhistorische en ruimtelijke eigenheid van het dorpslint aan.

3. Toename van Verkeersdruk en Gebrek aan Parkeerfaciliteiten

De Ditlaar kampt nu al met infrastructurele uitdagingen, waaronder knelpunten rondom de verkeersveiligheid en parkeerdruk. De vestiging van een opvangvoorziening brengt een structurele

toename van logistieke bewegingen met zich mee (bevoorrading, zorgverleners, beveiliging en hulpdiensten). In de plannen is onvoldoende aangetoond hoe deze extra verkeers- en parkeerdruk binnen de krappe grenzen van het huidige perceel wordt opgevangen, zonder dat dit ten koste gaat van de openbare ruimte van de omwonenden.

4. Cumulatie van Kwetsbare Functies in de Directe Omgeving

Een evenwichtige spreiding van opvanglocaties over de stad is een vastgesteld beleidsdoel van de Gemeente Amsterdam. Echter, de directe omgeving van Sloten (waaronder locaties nabij de Sloterweg en omliggende zones in Nieuw-West) herbergt reeds diverse tijdelijke en permanente opvang- en zorgvoorzieningen. Door nóg een zware maatschappelijke zorgfunctie aan de Ditlaar toe te voegen, raakt de sociale en ruimtelijke balans in deze specifieke gemeenschap volledig verstoord. Er is sprake van een onaanvaardbare cumulatie van kwetsbare functies op korte afstand van elkaar.

5. Tekortschietende Participatie en Onzorgvuldige Timing

Hoewel het stadsdeel spreekt over een participatietraject, stelt de Dorpsraad vast dat de formele inspraakmogelijkheden vooraf nagenoeg ontbreken. Het louter informeren van de buurt achteraf doet geen recht aan de wettelijke participatie-eisen onder de Omgevingswet.

Bovendien is de timing van deze publicatie – direct voorafgaand aan een officiële schoolvakantie/recesperiode – een ernstige schending van het zorgvuldigheidsbeginsel en het beginsel van *fair play*. Door deze bewuste planning wordt het de Dorpsraad, de bewoners en de lokale ondernemers feitelijk onmogelijk gemaakt om zich tijdig fysiek te organiseren en voltallig te reageren. Om de maatschappelijke onrust desondanks in goede banen te leiden, is in nauwe samenwerking met de Dorpsraad de **Werkgroep Ditlaar 3** opgericht. Dit burgerinitiatief onderstreept wat ons betreft de massale bezorgdheid die in de wijk leeft en dwingt een serieuze, gelijkwaardige gesprekspartnerrol af.

6. Afspraak uit het verleden

In het verleden is er met de Dorpsraad een afspraak gemaakt met de eigenaren over de bouw van Ditlaar 3-75. Het zou een Shortstay worden. Het verlenen van een de beoogde andere bestemming is zodoende het eenzijdig niet nakomen van een afspraak en wat ons betreft niet akkoord. Een Shortstay kan ook prima behuist worden door nwoners (bijvoorbeeld 20) en of 20 studenten voor tijdelijk onderdak, waar tevens een grote behoefte aan is.

Conclusie en Verzoek

De Dorpsraad Sloten-Oud Osdorp, in samenwerking met de Werkgroep Ditlaar 3, gaat ervan uit dat de gemeente de ingebrachte ruimtelijke bezwaren serieus heroverweegt. Wij verzoeken u om de gevraagde omgevingsvergunning voor het afwijken van het omgevingsplan integraal te **weigeren**.

Wij benadrukken dat wij alle beschikbare bestuursrechtelijke middelen en formele vervolgstappen zullen benutten om de rechtszekerheid, de dorpsstructuur en de leefbaarheid van onze directe woonomgeving te beschermen indien dit besluit ongewijzigd wordt doorgezet.

Gezien de uiterst ongelukkige timing van deze procedure rondom en in de vakantieperiode, verzoeken wij u tevens om de fysieke hoorzitting of stadsdeelcommissievergadering over het reces heen te tillen (na 10 augustus). Mocht dit worden geweigerd, dan melden wij ons hierbij reeds formeel aan om gebruik te maken van de mogelijkheid tot **digitale/online inspraak via een hybride verbinding**.

Hoogachtend,

Namens de Dorpsraad Sloten-Oud Osdorp

Hans Bakker,
Penningmeester Dorpsraad Sloten – Oud Osdorp