Te koop: Bedrijfsruimte
‘Parochiehuis Sint-Pacratiuskerk’
Sloterweg 1206. Dorp Sloten

Verkoop bij inschrijving

Omschrijving
Unieke voormalige parochieruimte van circa 317 m² BVO op een karaktervolle locatie.

Kijkdagen:
Donderdag 9 juli 2026 van 10:00 tot 14:00
Vrijdag 14 augustus 2026 van 10:00 tot 14:00

Aan de geliefde en historische Sloterweg in Amsterdam bieden wij een bijzonder object aan dat zich duidelijk onderscheidt van het reguliere bedrijfsaanbod. Sloterweg 1206 betreft een voormalige parochieruimte van circa 317 m² BVO, grotendeels gelegen op de begane grond. Een locatie met historie, karakter en een uitzonderlijke uitstraling.

Dit is geen standaard bedrijfsruimte. Dit is een plek met een verhaal
De ruimte ademt authenticiteit en beschikt over een bijzondere ambiance die direct inspireert. De voormalige parochiefunctie geeft het object een unieke identiteit en maakt het bij uitstek geschikt voor gebruikers die zoeken naar een representatieve, onderscheidende en sfeervolle locatie. Denk hierbij aan een atelier, praktijkruimte, creatieve werkruimte, maatschappelijke invulling of een andere passende bestemming, uiteraard afhankelijk van de geldende bestemming en eventuele vergunningen.

Historische charme met stedelijke bereikbaarheid
De Sloterweg staat bekend om haar pittoreske uitstraling, groene karakter en dorpse sfeer. Hier is het oude Amsterdam nog voelbaar: kleinschalig, karaktervol en rustig. Tegelijkertijd bevindt u zich op korte afstand van de dynamiek van de stad, met voorzieningen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het stadsleven binnen handbereik.

Deze combinatie van rust, historie en bereikbaarheid maakt Sloterweg 1206 tot een zeldzame kans binnen Amsterdam.

De kracht van dit object
- Circa 317 m² BVO bedrijfs-/maatschappelijke ruimte
- Volledig gelegen op de begane grond
- Voormalige parochieruimte met unieke historie
- Gelegen aan de karakteristieke en geliefde Sloterweg
- Sfeervolle, groene en pittoreske omgeving met dorps karakter
- Veel potentie voor een bijzondere nieuwe invulling
- Uitermate geschikt voor gebruikers met visie en oog voor karakter
- Een zeldzaam object met uitstraling, identiteit en toekomstwaarde
- Een ruimte met ziel

Sloterweg 1206 is een object voor ondernemers, organisaties of initiatiefnemers die méér zoeken dan alleen vierkante meters. Het is een plek die indruk maakt, die inspireert en die zich uitstekend leent voor een onderscheidende invulling.

Wie hier binnenstapt, voelt direct de potentie. De schaal, de ligging en de historie maken dit object tot een unieke propositie in de Amsterdamse markt.

Bent u op zoek naar een karaktervolle ruimte met historie, charme en toekomstpotentie op een van de meest pittoreske plekken van Amsterdam? Dan nodigen wij u van harte uit om Sloterweg 1206 op 1 van de kijkdagen te komen bezichtigen.

Specificaties
Kadastraal perceel 3474 , groot 280 m2
Kadastraal perceel 3475, groot 77 m2
Het object is groot ca 317m2 B.v.o.
Maatschappelijke bestemming

Er zullen bij het transport beperkingen conform de eisen van het Bisdom in de akte worden opgenomen die als concept in de dataroom aanwezig is.

Brantjes makelaars is exclusief door het kerkbestuur geïnstrueerd voor de verkoop; wij verwelkomen u om deel te nemen aan het verkoopproces. De verkoop zal geschieden op basis van een asset transactie waar het 'as is where is' principe voorop staat. Na het ondertekenen van de NDA en na goedkeuring van het kerkbestuur zult u toegang krijgen tot meer informatie, de mogelijkheid tot het inplannen van een bezichtiging, toegang tot de dataroom en het kunnen insturen van een bieding. Na het selecteren van een bieding worden er vier weken aangehouden voor due diligence en afwikkeling van de transactie.

Brantjes makelaars zal duidelijke selectiecriteria hanteren, waarbij wordt gezorgd voor een level playing field en transparantie zodat iedere belangstellende een gelijke kans heeft om het pand te bemachtigen. Een koper zal worden geselecteerd met inachtneming van de haar toekomende beleidsruimte. Deze bestaan uit:
- Het kerkbestuur verkoopt alleen aan een koper van goede naam en faam;

- Waaronder het kerkbestuur in ieder geval verstaat dat de (beoogde) koper of enig lid van het bestuurs-, leidinggevend en/of toezichthoudend orgaan daarvan:
- niet staat vermeld op enige nationale of internationale sanctielijst uitgevaardigd door een bevoegde autoriteit;
- niet in de afgelopen vijf jaar onherroepelijk is veroordeeld voor een strafrechtelijk delict als deelneming aan een criminele organisatie, omkoping, fraude, witwassen van geld, terroristische misdrijven, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel;
- haar verplichtingen is nagekomen op het gebied van belastingen en sociale premies;
- geen sprake is van schendingen op het gebied van milieu, sociaal-, arbeids- en mededingingsrecht;
- voldoende solvabel is; en ook anderszins een goede reputatie heeft.

De herkomst van geld dient herleidbaar te zijn.

Locatie
Sloterweg 1206 ligt op een van die bijzondere plekken in Amsterdam waar de stad even een stap terug lijkt te doen. Aan deze historische en karaktervolle weg

is het dorpse karakter van vroeger nog volop voelbaar: charmante bebouwing, groen, rust en een prettige, kleinschalige sfeer bepalen hier het straatbeeld.

De Sloterweg staat bekend om haar pittoreske uitstraling en unieke ligging. Hier ervaart u de luwte van een historisch lint, terwijl de dynamiek van Amsterdam altijd dichtbij is. Een locatie waar rust en bereikbaarheid elkaar perfect aanvullen.

In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen, groene recreatiemogelijkheden en goede verbindingen richting de stad, Schiphol en de belangrijkste uitvalswegen. Ook openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, waardoor de locatie zowel praktisch als aantrekkelijk is.

Wat deze plek zo bijzonder maakt, is de combinatie van historie, karakter en toekomstpotentie. Sloterweg 1206 is gelegen in een omgeving met een eigen identiteit; geen anonieme stadsstraat, maar een plek met sfeer, herkenbaarheid en verhaal.

Een locatie voor wie de charme van oud-Amsterdam waardeert, maar niet wil inleveren op bereikbaarheid en stedelijke voorzieningen. Kortom: Sloterweg 1206 biedt het beste van twee werelden — rust, karakter en groen, met Amsterdam binnen handbereik.

Procedure
De parochieruimte wordt per inschrijving verkocht.

De uiterste datum voor inschrijving is donderdag 20 augustus 2026 12:00. Een ieder kan met het in de dataroom geplaatste inschrijfformulier een bieding uitbrengen en deze voor donderdag 20 augustus 2026 12:00 per post of per email sturen naar: Krans notarissen, Van Eedenstraat 20, 2012 EM Haarlem/

U kunt toegang via ons kantoor aanvragen voor de dataroom met alle relevante stukken met betrekking tot de verkoop.
Na de inschrijving zal door het kerkbestuur vergaderd worden over de gunning van de verkoop waarna er een koopcontract wordt opgesteld waarbij er al een

concept in de dataroom aanwezig is. Na het tekenen van de koopovereenkomst dient er een bisschoppelijke machtiging van het bisdom aangevraagd worden. Na het verkrijgen van een bisschoppelijke machtiging is er pas een definitieve overeenkomst.

Kenmerken voor zover online gedeeld

Status: Beschikbaar

Aanvaarding: In overleg

Hoofdfunctie: Bedrijfshal

Mogelijke functie(s): Religieuze instelling

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwperiode: 1906-1930

Oppervlakten

317 m²: Bedrijfshal oppervlak

Perceel: 357 m²

Voorzieningen: Toilet en pantry

Energielabel: Niet beschikbaar

Ligging: In woonwijk

Brantjes Bedrijfsmakelaars

075-6401888

Enkele afbeeldingen van de aangeboden bedrijfsruimte:












UIT





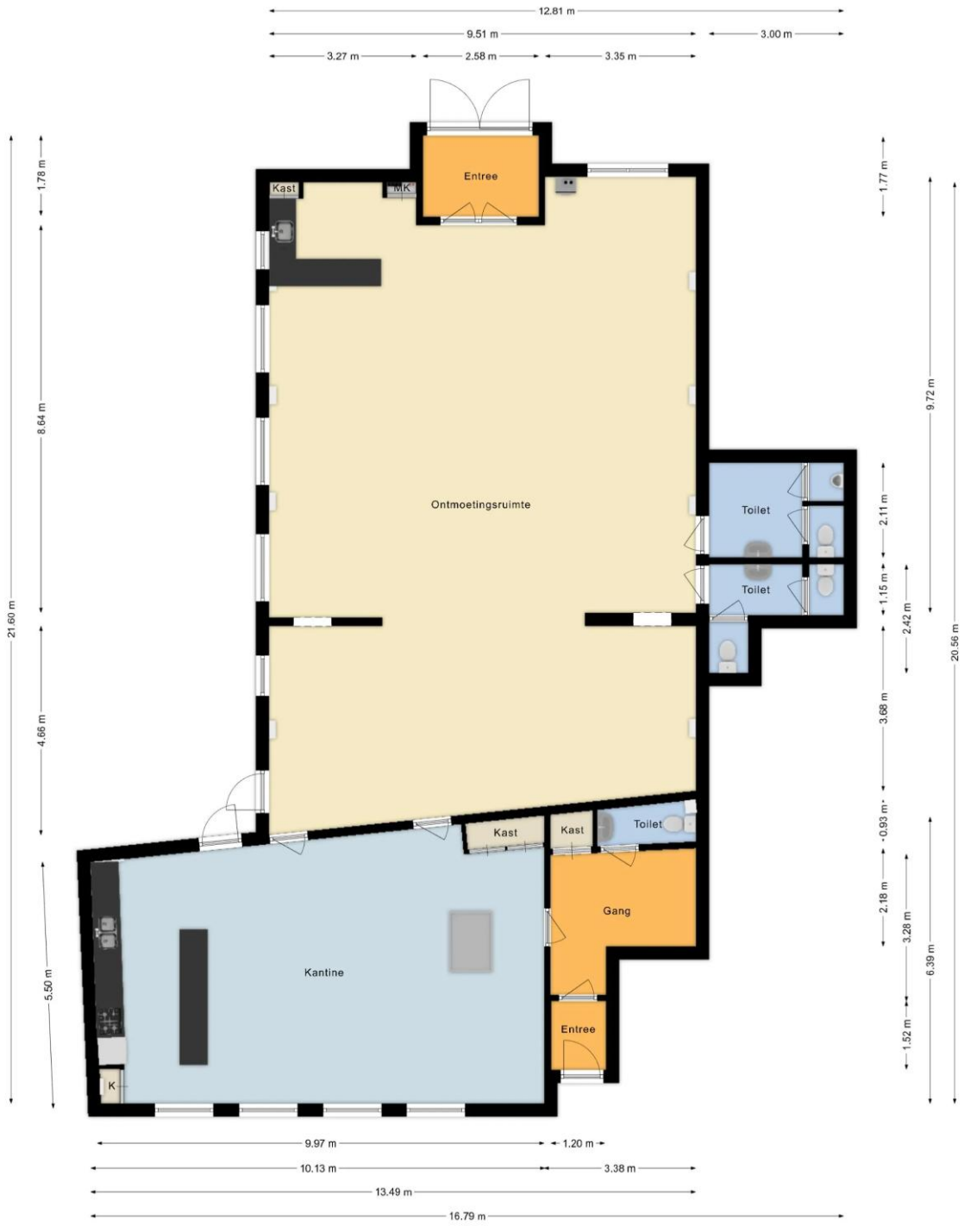




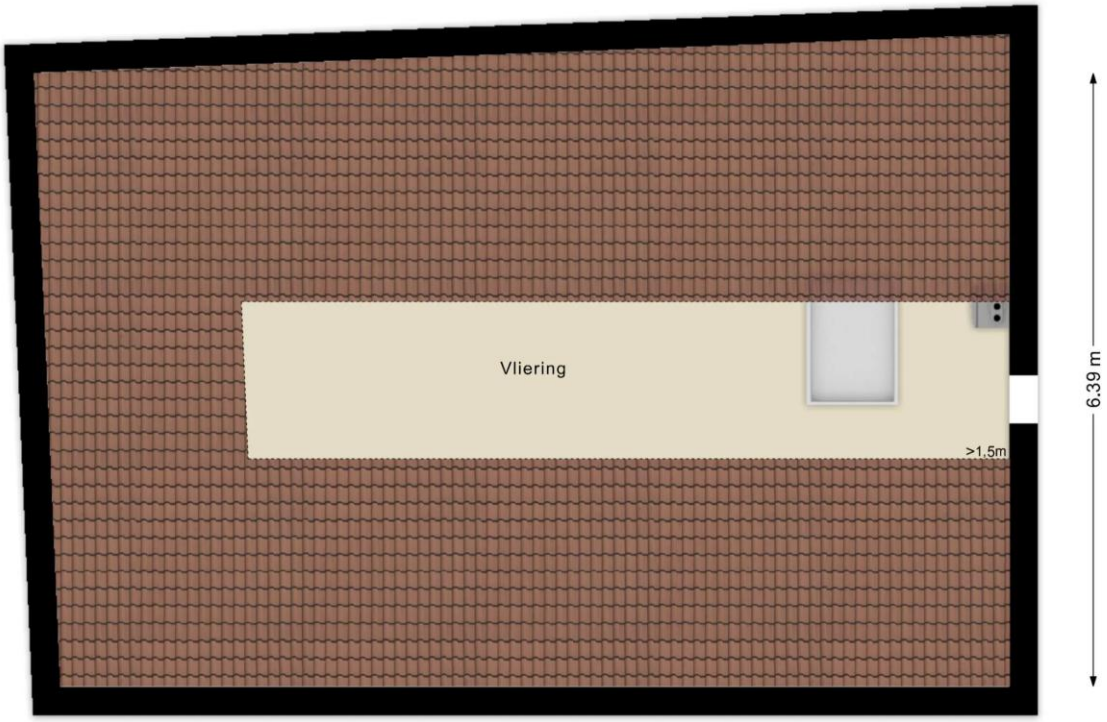

INGANG







Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.