



Mondelinge vragen stadsdeelcommissie

Datum 21 mei 2026

Onderwerp

Mondelinge vragen van het lid Janssen inzake de verlening van een Omgevingsvergunning voor de bouw van een hotel met 5 bouwlagen en 53 kamers op de locatie Akersluis 8, naast de Molen van Sloten.

Aan het college van burgemeester en wethouders

Toelichting:

De vergunning is verleend aan ontwikkelaar Midvast voor een aangepaste situatie ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp. Naast het hotel van 5 bouwlagen is ruimte voor een parkeerplaats en op het achtererf komt een horecapaviljoen/ontbijtzaal en een technische ruimte.

De gemeente Amsterdam heeft in 2017 een Hotelstop afgekondigd. Sinds 2024 zijn die regels aangescherpt en veranderde het 'nee, tenzij'-beleid in een 'nee'.

Volgens het Amsterdamse Erfpachtbeleid, dat sinds 1 november 2021 geldt, weigert de gemeente Amsterdam categorisch haar medewerking aan het wijzigen van erfpachtcontracten voor hotelbestemmingen in zogeheten 'Nee-gebieden'.

Aan de Akersluis en directe omgeving zijn geen gebouwen of woningen met een hoogte van 5 bouwlagen.

Eerder mochten in de omgeving bomen in het broedseizoen gekapt worden zodat de Molen van Sloten geen last heeft van windvangst.

In de directe omgeving gebied, met name de Langsom en Sloterbrug (die Sloten/Amsterdam met Badhoevedorp verbindt) zijn voortdurend verkeersopstoppingen en is regelmatig sprake van een verkeerschaos. .

Gezien het vorenstaande stelt ondergetekende, namens de fractie van D66, de volgende mondelinge vragen:

- 1 Kan deze omgevingsvergunning door de gemeente verleend zijn, terwijl er in 2021 een Hotelstop in Amsterdam van kracht is geworden?
- 2 Waarom wordt er op deze plek een hotel gebouwd, terwijl dit een landelijk woongebied is?

- 3 Hoe kan de vergunning verleend zijn terwijl er in de afgelopen 6 jaar allerlei voorstellen/aanvragen de revue hebben gepasseerd: eerste een hotel, toen kwam corona en werd de bestemming gewijzigd in een zorghotel, en nu weer een hotel?
- 4 Wat is de precieze situatie m.b.t. de oorspronkelijk verleende Omgevingsvergunning:
 - a) Is deze verjaard/verlopen en dus niet meer geldig omdat de bouw binnen een inmiddels al lang verlopen termijn na het invoeren van het Hotelbeleid in de hele stad had moeten worden gestart?
en/of
 - b) Mocht er aan de reeds eerder verleende bouwvergunning (van vóór de Hotelstop) niets meer veranderd worden? Als er iets zou veranderen, dan zou er toch een nieuwe bouw aanvraag moeten worden ingediend die dan onder het nieuwe Hotelbeleid zou vallen?
- 5 Wat is de situatie m.b.t. de Erfpacht, d.w.z. het erfpachtcontract met de gemeente Amsterdam? Staat dat nog op 'horeca' vanwege het op dit terrein eerder gevestigde restaurant Syriana of op 'bedrijfsruimte'? Als dat zo is, dan zou dit contractueel toch omgezet moeten worden naar 'hotel'? Is of wordt het erfpachtcontract aangepast en is dat mogelijk binnen het Hotelbeleid van de gemeente Amsterdam?
- 6 Hoe kan de gemeente een hotel met 5 bouwlagen hebben goedgekeurd terwijl er in de omgeving van de Akersluis geen gebouwen of woningen zijn met een hoogte van 5 bouwlagen?
- 7 Is er gekeken naar de invloed van de hoogte van het hotel (5 bouwlagen) op de Molen van Sloten, en specifiek op de windvangst?
- 8 Is door de gemeente gekeken naar de verkeersituatie ter plekke (Langsom en Sloterbrug) die door de bouw en toevoeging van een hotel alleen maar zal verergeren?

Indiener(s),

Danillo Janssen (D66)

Piet Boon (GBW)

Fred Siegel (VVD)