Versterking van ondernemerschap, natuur en samenleving

Website kijkopnoord-holland.nl; 6 november 2025.

SADC (Schiphol Area Development Company) vervult een actieve rol en voegt waarde toe aan de regio, de bedrijfslocaties die zij ontwikkelt, én de natuurlijke omgeving waarin deze ontwikkelingen plaatsvinden. Met slimme samenwerkingen en een uitgebalanceerde strategie versterkt het bedrijf ondernemerschap, natuur en samenleving in een zeer uitdagende omgeving.

Algemeen directeur Eva Klein Schiphorst zoekt daarbij de verbinding met organisaties die duurzaam willen ondernemen en tegelijkertijd zorg dragen voor de leefomgeving en de toekomst. Eerder was zij directeur van de

Business Unit Public Buildings bij ingenieurs- en adviesbureau Royal HaskoningDHV, directeur Transacties en Projecten bij het Rijksvastgoedbedrijf en plaatsvervangend directeur-generaal Vastgoed bij de Rijksgebouwendienst. Daarvoor vervulde zij functies bij het ministerie van Verkeer en Waterstaat, Universiteit Leiden, Rijkswaterstaat en het ministerie van Financiën.

Een aanjagende rol

In een mondiale context is de trend naar megasteden duidelijk zichtbaar: sterk verstedelijkte gebieden waarin technologie en de integratie van natuur en water een steeds prominentere rol spelen. Deze trend is ook merkbaar in de Metropoolregio Amsterdam, die zich blijft ontwikkelen als een aantrekkelijke, internationaal georiënteerde regio voor talent om te wonen, werken en zich te ontplooien. Tegelijkertijd vormt schaarste een beperkende factor en leidt dit tot hevige concurrentie op de markten voor arbeid, grondstoffen en ruimte. Deze context is bijzonder uitdagend voor een gebiedsontwikkelaar met de missie om de economische, sociale en ecologische waarde van de unieke, internationaal georiënteerde Schipholregio – en ver daarbuiten – te versterken en te vergroten.

Al 38 jaar is Schiphol Area Development Company (SADC) de vertrouwde partner voor vele publieke en private partijen in de Schipholregio. De ontwikkelingsmaatschappij werd in 1987 opgericht door zowel publieke als private partijen. Hun doel was om het economische potentieel van Amsterdam Airport te benutten door de krachten te bundelen en zo de

concurrentiepositie van de regio, zowel nationaal als internationaal, te versterken. Daarnaast hadden zij de ambitie om Schiphol te ontwikkelen tot een dynamische luchtvaarthub die als motor kon fungeren voor economische groei. State-of-the-art bedrijventerreinen werden gezien als essentieel om buitenlandse investeringen aan te trekken en de werkgelegenheid te stimuleren, en vormden daarmee de belangrijkste reden voor de oprichting van SADC.

Tot op de dag van vandaag ontwikkelt SADC hoogwaardige en toegankelijke bedrijfslocaties in de Metropoolregio Amsterdam, die zowel nationaal als internationaal concurrerend zijn. Het bedrijf werkt volgens een governance model waarin vier aandeelhouders elk een belang van 25% hebben: de gemeente Haarlemmermeer, de gemeente Amsterdam, de provincie Noord-Holland en de Schiphol Group. Dit model brengt aandeelhouders en stakeholders samen en waarborgt een solide besluitvorming met oog voor alle betrokken belangen.

Eva Klein Schiphorst: “Bij SADC werken we in de Metropoolregio Amsterdam aan duurzame werklandschappen waar economie, leefbaarheid en natuur elkaar versterken. Samen met onze partners ontwikkelen we plekken die aantrekkelijk zijn voor bedrijven én bijdragen aan een gezonde, toekomstbestendige regio.”

Een uitgebalanceerde strategie

Voor de gebiedsontwikkeling in de Metropoolregio Amsterdam baseert SADC haar strategie op vier pijlers. De eerste strategische pijler is het behouden en versterken van

de kwaliteit van de regio. Dit is altijd al een grote uitdaging geweest in de regio, zeker in de huidige trend ‘van volume naar waarde’, waarin de nadruk op kwaliteit nog sterker wordt. Bovendien maakt de schaarse ruimte in de regio het behoud en de versterking van hoogwaardige werkgebieden des te belangrijker.

SADC streeft ernaar te investeren in duurzame relaties met de gemeenschap van gebruikers, en door te focussen op wendbaarheid, zodat snel kan worden ingespeeld op nieuwe ontwikkelingen en kansen. De tweede strategische pijler van SADC is het creëren van duurzamere gebieden die ook zichtbaar groener en gezonder zijn. In de afgelopen jaren heeft SADC het voortouw genomen met hoge standaarden voor duurzame en circulaire gebiedsontwikkeling en heeft nauw samengewerkt met ondernemers om te experimenteren met duurzame oplossingen. De uitdaging is om voortdurend de grenzen te verleggen en zo de duurzaamheid te vergroten. De focus richting 2030 ligt op natuurpositieve gebiedsontwikkeling en zichtbare vergroening van werklocaties – vanuit de perspectieven van natuurlijke waarde, welzijn, gezondheid en brede welvaart.

De derde pijler is Innovatieve Samenwerking. Terwijl de wereldeconomie zich in hoog tempo digitaliseert, internationaliseert en duurzamer wordt, ontstaan nieuwe uitdagingen, zoals schaarste op het gebied van ruimte, energie, stikstof, grondstoffen en talent. Door invulling te geven aan purpose-driven ondernemerschap en publiek-private samenwerkingen, ziet SADC haar rol als het

stimuleren van sociale innovatie in de ontwikkeling en het gebruik van werklocaties.

De vierde strategische pijler van SADC draait om het behouden van de bereikbaarheid van de regio. Als knooppunt van groot belang zal de Metropoolregio Amsterdam altijd de uitdaging hebben om goed bereikbaar te blijven, een essentieel onderdeel van de regionale gebiedsontwikkeling. Daarbij speelt ook de aansluiting op nationale en internationale verbindingen een steeds grotere rol. Initiatieven zoals Enter [NL] onderstrepen de noodzaak van duurzame en slimme mobiliteitsoplossingen, die niet alleen de regio maar ook Nederland als geheel beter verbinden. Een belangrijk voorbeeld hiervan is de verlenging van de Noord-Zuidlijn richting Haarlemmermeer. Dit vergroot niet alleen de bereikbaarheid, maar versterkt ook de samenhang tussen wonen, werken en leven in de metropoolregio.

Eva Klein Schiphorst: “De verlenging van de Noord-Zuidlijn en initiatieven zoals Enter [NL] zijn meer dan investeringen in bereikbaarheid; het zijn investeringen in een toekomst waarin wonen, werken en welzijn duurzaam met elkaar verbonden zijn, en de metropoolregio internationaal haar voorsprong behoudt.”

Groei, leefkwaliteit en biodiversiteit stimuleren

SADC benadert gebiedsontwikkeling vanuit een brede visie: het gaat niet alleen om het creëren van financiële waarde, maar ook om waarden als inclusie, gezondheid, welzijn en geluk. Daarnaast wordt zorgvuldig rekening gehouden met

het lokale ecosysteem, met factoren zoals CO2-uitstoot, biodiversiteit, chemische vervuiling, stikstof en schoon water.

In haar rol als gebiedsontwikkelaar moet SADC de belangen van alle stakeholders vooropstellen. Dit betekent dat zij aandacht besteedt aan uiteenlopende aspecten, zoals de transitie naar een circulaire economie, de opkomst van de digitale economie en het versterken van bedrijfsecosystemen. In een snel veranderende wereld wordt de balancerende rol van SADC steeds meer gewaardeerd. Tegelijkertijd gaat de ontwikkelingsmaatschappij een stap verder door in haar projecten actief te werken aan verbetering van deze drie dimensies.

“SADC stimuleert economische groei op een manier die niet alleen de leefkwaliteit versterkt, maar ook bijdraagt aan het verbeteren van de biodiversiteit in een gebied. Het verbeteren van deze dimensies is een constante focus in alle projecten van SADC en vraagt om nauwe samenwerking tussen stakeholders, waaronder projectontwikkelaars, investeerders en eindgebruikers.”, aldus algemeen directeur Eva Klein Schiphorst van SADC.

Meer informatie en contact

Bedrijven en organisaties die meer willen weten, kunnen terecht op sadc.nl, of kunnen contact opnemen via info@sadc.nl of telefonisch op 020 – 20 666 40.