

Bijlage 1. Reactie op raadsstukken inzake Lutkemeer

Raadscommissie RO d.d. 3 september 2025

Op 3 september 2025 stond de **Lutkemeerpolder** op de agenda van de Cie RO onder op de **LIJST TKN - Grond en Ontwikkeling TKN 5**. Op initiatief van de raadsleden **Alberts, Emmerik en Veenhoff** zijn de stukken geagendeerd voor de vergadering van de Cie RO op **24 september 2025**.

Op 3 september is via een inspraak een reactie gegeven op de stukken. Hieronder treft u een samenvatting van de inspraak aan, waaraan een aantal relevante punten is toegevoegd. Gezien de spreektijd van 3 minuten was het niet mogelijk alle punten te benoemen.

Voordracht en Raadsbrief

In de Voordracht schrijft de wethouder dat hij met alle relevante partijen gesproken heeft. Wij, Voedselpark Amsterdam, een burgerinitiatief met een achterban van 25.000 mensen en meer dan 50 organisaties, spreken hem eerst op vrijdag 19 september.

Scenario 3 is al geregeld – Kavel N6 is nu al bestemd voor stadslandbouw

Tijdens de inspraak tijdens de Cie RO op 3 september jl. is al aangegeven dat **scenario 3 met kavel N6 afvalt**, omdat de **14 hectare grond van kavel N6** zo'n 10 jaar geleden al juridisch/planologisch geregeld is in het **bestemmingsplan van 2013**.

Het momenteel geldende bestemmingsplan/omgevingsplan uit 2013 kent op kavel N6 als nadere functieaanduiding: '**Agrarisch - stadslandbouw**'. Helaas laat de gemeente al meer dan 10 jaar de kans liggen om dit te realiseren.

Dat kavel N6 al was voorzien als stadslandbouwgrond en/of natuurontwikkeling blijkt ook uit het **Ruimtelijk Kader Lutkemeerpolder kavels N3-N5-N6 (20220705)** dat het College op **5 juli 2022** heeft vastgesteld.

Hierin is vastgelegd:

- **N3** → stadslandbouw, natuurontwikkeling, dagrecreatie en/of seizoenskamperen
- **N5** → stadslandbouw, natuurontwikkeling, met ondersteunende horeca en seizoenskamperen
- **N6** → stadslandbouw en/of natuurontwikkeling

Zie bladzijde 4-5 in het bijgevoegde document [Click to Download](#).

Kavel N3

In de brief van de wethouder wordt **kavel N3** met zwaar vervuilde grond, ook bedoeld voor stadslandbouw, niet genoemd. Wat is de status van N3? N3 is op de kaart wel met een rode rechthoek aangeduid, maar zonder verdere toelichting.

In **Bijlage 3 "Scenario's stadslandbouw inclusief verschil opbrengsten"** staat N3 consequent wél als stadslandbouw vermeld. Hoe zit dit nu?

Dat N3 zwaar vervuild is, is al 20 jaar bekend en ruimschoots onderzocht. Vervuiling is ontstaan door overheidsgebruik van **Rijkswaterstaat** en mogelijk ook de gemeente zelf. Om deze kavel voor stadslandbouw geschikt te maken moet de bodem aangepakt worden.

Enkele maanden geleden kregen we in een ambtelijk overleg met de gemeente over N5 terloops te horen dat N3 niet getenderd gaat worden. Als dit niet meer als stadslandbouw getenderd gaat worden, vallen 3 hectare stadslandbouw af.

Misschien om een *kostbare bodemsanering* te vermijden of om een andere reden? Op deze manier wordt een Collegebesluit om hier wél stadslandbouw mogelijk te maken in feite genegeerd. Of ligt hieraan een besluit van het College ten grondslag? Anders is 3 hectare toegezegde stadslandbouw opeens verdwenen.

Kavel N5

Kavel N5 ligt aan de rand van de Lutkemeerpolder en heeft altijd een landbouwbestemming gehad. Voor N5 is inmiddels de gemeentelijke tender geweest. **Voedselpark Amsterdam** heeft die tender gewonnen.

De toewijzing van kavel N5 aan Voedselpark Amsterdam is een belangrijke erkenning, waarmee we ook letterlijk voet aan de grond krijgen in de Lutkemeerpolder. **Uiterlijk juni 2027** moeten we de omgevingsvergunning binnen hebben. We zijn hard bezig.

Twee hectare voor De Boterbloem

In de Raadsbrief is op pagina 3 te lezen:

“De GEM stelt twee hectare zonder financiële tegenprestatie ter beschikking aan De Boterbloem.”

De suggestie dat de GEM ‘voor Sinterklaas speelt’ is onjuist. Er is indertijd een geplande waterpartij van 6 hectare, die technisch moeilijk is en te duur bleek, wegbezuinigd. Daarvan is 4 hectare aan het bedrijventerrein toebedeeld en 2 hectare aan De Boterbloem. Er is eerder sprake van een bezuiniging.

Bijlage 1. Kaart met kansen stadslandbouw

- De 2 hectare voor de Boterbloem (zie vorige alinea).
 - Grote vlakken in **Osdorper Bovenpolder**: dit is zware zeeklei en de slechtste plek voor stadslandbouw in heel Amsterdam. Niet compleet onmogelijk, maar géén alternatief voor de Lutkemeer. Deze informatie vinden we niet terug in de stukken.
-

Bijlage 5. Brief SADC

“Als SADC werken wij, ten behoeve van zorgboerderij De Boterbloem, via de partiële herziening van het bestemmingsplan mee aan het anders bestemmen van 2 ha bedrijfsgrond naar landbouwgrond.”

Dit is onjuist. Wat geschrapt is, is die waterpartij. Er is per saldo geen bedrijfsgrond geschrapt voor De Boterbloem. En het heeft nul euro gekost.

De aanleg van een centraal park is leuk, maar heeft niets met stadslandbouw van doen. Bovendien verdwijnt er in de randen juist groen + water t.b.v. grotere bedrijfskavels. Deze informatie vinden we niet terug in de stukken.

Bijlage 6. Brede Welvaartsscan BPAO

De Brede Welvaartsscan, die bedoeld is om de waarde van stadslandbouw tegenover bedrijventerrein in de polder te concretiseren, kan de prullenbak in. Het is geen objectief instrument, methodologisch klopt er weinig van en er klopt helemaal niets van de pilot, waaraan wij meededen.

Lees vooral **Bijlage 8, de reactie van Voedselpark op de scan.**

Koersnota Gezonde Bodem 2023

De stukken bevatten 5 scenario's. Scenario 3 is al geregeld. Welk scenario nu te kiezen?

Wij stellen voor de scenario's **2 en 4 samen te voegen**, waardoor de resterende grond in de polder voor landbouw behouden blijft. Dit geheel in overeenstemming met de **Koersnota Gezonde Bodem 2023** van de stad.

We citeren uit deze nota, die in januari 2024 op uw agenda stond:

"Amsterdam gaat stapsgewijs werken aan een gezondere bodem. Amsterdam is zich bewust van de essentiële rol van een gezond bodemleven bij het behalen van klimaatdoelen, bij herstel van de (bodem)biodiversiteit, circulariteit, de bouwopgave, verduurzaming van (stads)landbouw, voor het creëren van een kwalitatief hoogwaardige leefomgeving. Amsterdam wil de ambities uit de Omgevingsvisie waarmaken, wil voldoen aan de Europese richtlijnen en het nationale programma Water en Bodem Sturend. De bodem wordt erkend als natuurlijk kapitaal, waardoor cruciale bodemfuncties optimaal worden beschermd en behouden blijven voor toekomstige generaties."

Onderzoek "(Klimaat)Verplichtingen gemeente Amsterdam: algemeen kader en bijzondere wetten"

Op **14 april 2025** is het onderzoek van **Nauta Dutilh** uitgekomen:

"(Klimaat)Verplichtingen gemeente Amsterdam: algemeen kader en bijzondere wetten."

We vragen ons af of het blijven volharden in het vernietigen van de vruchtbare bodem van de polder niet in strijd is met dit onderzoek, met de (strekking van) **Omgevingswet**, het **Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)**, de artikelen **2**

en 8 EVRM. De klimaatzaak **Vanuatu** is nog niet meegenomen in het onderzoek van Nauta Dutilh.

