

## Startnotitie uitbreiding Woonwagenlocatie Ringvaartdijk

<b>Bestuurlijke opdracht</b>	
Maart 2022 heeft B&W de directie Wonen opdracht gegeven om op korte termijn nieuwe standplaatsen voor woonwagens in Amsterdam te realiseren. Dit door op de huidige woonwagenlocaties in te zetten op het in- en uitbreiden van de huidige standplaatsen.	
<b>Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2023 en nieuwe standplaatsen</b>	
De gemeente Amsterdam stelt in navolging van het landelijke kader Woonwagenbeleid van BZK (2018) een nieuw beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2023 op. Belangrijk onderdeel in dit beleidskader is de behoefte aan nieuwe standplaatsen. Duidelijk is dat om een aanzienlijk behoefte gaat en het - gezien de schaarse ruimte in Amsterdam - een zeer complexe opgave betreft. Eén van de manieren om op korte termijn nieuwe standplaatsen te realiseren, is het onderzoeken van ruimte op of aanpalend aan de huidige woonwagenlocaties.	
Er is een eerste -hoog-over- scan naar de fysieke mogelijkheden op en rond alle huidige woonwagenlocaties uitgevoerd. Dit leverde voor de directie Wonen samen met de teams van R&D in de stadsdelen een schatting op van 25 á 30 nieuwe standplaatsen verdeeld over ca 8 á 10 bestaande woonwagenlocaties in Nieuw West (6), Zuidoost (2) en Oost (1). Vervolgens heeft B&W aan de directie Wonen de opdracht gegeven om nader te onderzoeken op welke locaties kan worden gestart en middelen ter beschikking gesteld voor de realisatie van de eerste 15 standplaatsen. Deze opdracht loopt naast het verwerken van alle inspraakreactie op het beleidskader en de bestuurlijke vaststelling van het beleidskader in B&W (naar verwachting 4 juli 2023) en de gemeenteraad (september 2023).	
Voor alle locaties die nader worden onderzocht volgt een startnotitie zoals deze nu voor de Ringvaartdijk is opgesteld. Voor de locatie Ringvaartdijk zijn in de verkenning twee opties bekeken en het doel is dat na vaststelling van de startnotitie in B&W er één alternatief samen met de bewoners en andere belanghebbenden tot een concreet plan wordt uitgewerkt.	
Locatie	Ringvaartdijk
Opstellers document	Rutger Krabbendam (dir. Wonen) en Jack van der Bent (projectleider uitbreiding woonwagenlocaties)
Overige betrokkenen R&D Sport & Bos Huisvesting kwetsbare groepen/Oekraïners Stadsdeel:	Ronald Rijntjes, Judith Kacen en Nelleke Penninx (Sport) Hester Ombre en Rosa Latour Nikki Weeling
Datum/versie	9-12-2022
Status huidig locatie:	De Ringvaartdijk is geselecteerd als potentieel uit te breiden locatie omdat: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er is nu al een woonwagenlocatie met 10 standplaatsen</li> <li>• In de directe omgeving er mogelijk ruimte is voor nieuwe standplaatsen door herinrichting openbare ruimte (wijzingen of verminderen parkeerplaatsen bij sportpark).</li> <li>• Er meerdere ontwikkelingen gaan samenkomen en het momentum daar is. Zo loopt er ook een onderzoek naar de tijdelijke huisvesting van Oekraïners op één veld van het sportpark. Tevens vraagt het huidige gebruik van de parkeerplaatsen en overklast om een oplossing.</li> <li>• Juridisch planologisch betekent dit een uitbreiding van de huidige woonwagenlocatie en een wijziging/aanpassing van het bestemmingsplan Dorp Sloten en Ringvaartdijk Oost (vastgesteld 19-12-2012). Nog nader uitzoeken of dit middels kruimel-</li> </ul>

bestemmingsplan kan.

Het kaartje hieronder geeft de huidige standplaatsen op de woonwagenlocatie aan.

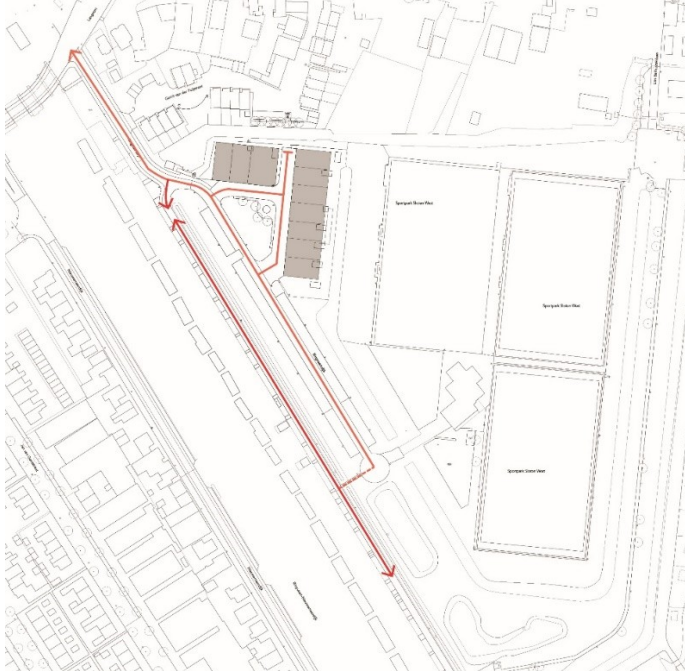


#### De omgeving

- Een sportpark met 3 sportvelden (hockey) en een clubhuis
- Parkeerterrein ten behoeve het sportpark (kan door iedereen gebruikt worden) - telt in de bestaande situatie ca 90-100 parkeerplekken. Voor een sportprogramma waarbij de 3 hockeyvelden volwaardig worden gebruikt, zijn tussen de 24 en 49 parkeerplekken nodig (geen rekening houdend met de vraag vanuit andere functies).
- Een toegangsweg naar het sportpark die langs/over de woonwagenlocatie loopt
- De Ringvaartdijk met hier gelegen woonboten

#### Ontsluiting

Voor beide opties (uitbreiding met 5 of 6 standplaatsen) geldt dat de uitbreiding van het aantal standplaatsen een minimale impact op de verkeersdruk in de omgeving zal hebben. De woonwagenlocatie ligt vrijwel direct aan het begin van de Ringvaartdijk en het bestemmingsverkeer voor de nieuwe standplaatsen is gering.



Indien tot het nader onderzoeken van de aanleg van nieuwe standplaatsen wordt besloten, is dit ook een mogelijkheid om de toegang tot het sportpark en de parkeerplaatsen te verbeteren. Op dit moment is er

spraken van overlast op de parkeerplaatsen.

Zo dient er een keuze te worden gemaakt of ook in de toekomst het bestemmingsverkeer voor het sportpark over de huidige verbinding moet blijven lopen (over de woonwagenlocatie) of dat deze om de woonwagenlocatie heen wordt geleid, Indien voor dit laatste wordt gekozen en uitgeweken wordt naar de Ringvaartdijk zal het verkeer toenemen voor de bewoners van de woonboten (voornamelijk in de vroege avond en het weekend, tijdens training en speeldagen).

Gezien de historie waarin de ontsluiting naar het sportpark en de overlast op de parkeerplaatsen eerder onderwerp van overleg zijn geweest met de woonwagenbewoners en er eerder na overleg met de woonwagenbewoners er een herinrichting heeft plaats gevonden, is het zaak dat met zowel de bewoners van de woonboten en woonwagens om tafel wordt gegaan.

*Optie 1. - 6 nieuwe standplaatsen*



Analyse gevolgen voor de omgeving

- De aanleg van zes standplaatsen levert ter plekke nettoverlies op van 20 parkeerplaatsen. Dit aantal kan indien nodig terug worden gebracht naar 10 - indien bij de ingang van het sportpark en 10 nieuwe parkeerplaatsen worden aangelegd.
- Aangezien voor het sportprogramma - waarbij de 3 hockeyvelden volwaardig worden gebruikt - van de ca. 90-100 parkeerplekken tussen de 24 en 49 parkeerplekken nodig zijn, lijkt het verwijderen van een tiental parkeerplaats niet tot een probleem te leiden.
- In het huidige gebruik wordt dit ook zichtbaar want ca. 12 parkeerplaatsen worden nu voor andere zaken gebruikt zoals permanente (illegale) stalling van andere objecten. Hetgeen nu niet wordt gehandhaafd.
- Voor de parkeer invloed zie kaart hieronder. Met het inrichten van een nieuwe toegang (rode pijl) en extra parkeervlakken (blauwe vlakken).



#### **Toets aan andere ruimtelijke opgaven**

- Sport:  
Het sportpark heeft nu en in de toekomst een belangrijke functie voor het sportaanbod in Amsterdam en specifiek voor het westelijk deel van de stad. Op dit moment wordt - na het vertrek van de vaste gebruiker hockeyvereniging Xenios - het sportpark gebruikt als overlooplocatie. In de toekomst zullen er weer een of meerdere vaste gebruikers zijn en zal de buurtfunctie van het sportpark worden versterkt. Met oog op het toekomstig gebruik (gebieds- en buurtgericht) en de veranderende mobiliteit (minder auto's en andere vormen van vervoer om naar het sportpark te gaan) is het verminderen van het aantal parkeerplaatsen acceptabel indien er voor de sportfunctie minimaal 49 parkeerplaatsen beschikbaar blijven.
- Huisvesting/opvang Oekraïners  
Indien de zoektocht naar locaties voor de huisvesting van de Oekraïners ook een tijdelijk beslag legt op een van de velden op dit sportpark, dan zal dit geen directe relatie hebben met de uitbreiding van de woonwagenlocatie. Dit mede omdat groot deel van parkeren voor de Oekraïners op het

terrein zal plaatsvinden. Verder is de verwachting dat het aantal resterende parkeerplekken voldoende zal zijn en een tweede toegang tot het sportpark via de noordzijde – langs het volkstuintencomplex - behoort mogelijk tot een uitvoerbaar scenario.

- **Woonbootbewoners**  
Er wordt geen ruimte van de woonwagenbewoners afgenomen. Ook niet voor hun privé parkeren. Wel is het een nader uit te weten optie dat het verkeer richting het sportpark via de Ringvaartdijk gaat lopen en niet meer over de woonwagenlocatie. Stedenbouwkundig lijkt dit een acceptabele oplossing. Echter deze oplossing kan gezien de historie en het scheiden van de toegangswegen voor de woonwagens en het sportpark gevoelig liggen en dient dan ook te volgen uit een gezamenlijk ontwerptraject met de woonwagen- en woonbootbewoners.
- **Hoofdgroenstructuur**  
De locatie ligt midden in de Corridor of in nieuwe HGS Groene verbinding – stadsnatuur verbindingen. De TAC heeft zich in een préadvies uitgesproken tegen het verminderen van het groen door bebouwing.
- **Ecologisch**  
Het preadvies van de ecooloog luidt als volgt:  
De uitbreiding op de locatie Ringvaartdijk botst nogal met de huidige en toekomstige HGS - groentype Corridor. Dit geldt ook voor de regels van de nieuwe HGS -groentype Groene verbinding met Stadsnatuurverbinding. De nu groene brede berm is aangelegd als ecologische verbinding. Deze berm bevindt zich tussen de weg langs de woonboten en de parkeerplaatsen tegenover de huidige woonwagens. De berm zou verdwijnen bij de uitbreiding. Door deze ontwikkeling is er geen sprake meer van een verbinding. Mogelijke oplossing zou kunnen zijn de huidige woonwagens in het noorden iets naar het zuiden op te schuiven waardoor de oever ter plekke ecologisch ingericht zou kunnen worden en de huidige woonwagens in het oosten naar het westen op te schuiven waardoor de oever daar ter plekke ecologisch ingericht kan worden. Samen met de brede groene strook van het sportpark zou er zo een nieuwe ecologische verbinding gemaakt kunnen worden. Dit moet dan wel ook beleidsmatig en juridisch (her)ingekaderd worden.

In nader overleg met de ecooloog en de projectleider uitbreiding standplaatsen is gebleken dat de voorgestane oplossing niet mogelijk is. Het is te kostbaar om alle woonwagens te verplaatsen. Gekeken wordt om de standplaatsen alleen te plaatsen op wat nu de verharding is voor de parkeerplaatsen.

Na de verkenningsfase en bij de start van opstellen projectplan (ontwerp) staat vast dat:

- De locatie als kansrijk wordt gezien voor een uitbreiding van de woonwagenlocatie en het realiseren van ca. 5 á 6 nieuwe standplaatsen.
- Dat de verwachting is dat de uitbreiding van zeer smalle standplaatsen gerealiseerd kan worden op de plek van de huidige parkeerplaatsen en de verbinding de Corridor of in nieuwe HGS Groene verbinding niet wordt geraakt of zeer minimaal.

Indien de groenstructuur bij het inmeten van de standplaatsen geraakt zou worden zal in de staf Volkshuisvesting en college van B&W de volgende vraag moeten worden beantwoord:

- Ziet het college van B&W – gezien de status van het groen (groen verbinding - stadsnatuur verbinding), het voor 90-95% intact houden van de verbinding die de structuur van de Ringvaart benadrukt en het benutten van de overmaat aan parkeerplaatsen en mogelijk maar enkele m2 groen per standplaats - deze locatie als een potentiële locatie waar ondanks ligging in de hoofdgroenstructuur tot uitbreiding van het aantal standplaatsen kan worden overgegaan?

Indien deze potente wordt erkend, dan zal in de haalbaarheidsfase:

- In de haalbaarheidsfase nader juridisch planologisch onderzoek gedaan moet worden, hoe de uitbreiding binnen de bestaande regelgeving of met aanpassing

<p>van bestaande regelgeving mogelijk te maken.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dat samen met de woonwagen- en woonbootbewoners en mogelijke andere belanghebbenden tot een of meerdere ontwerp(en) wordt gekomen die aan B&amp;W en gemeenteraad worden voorgelegd.</li> <li>• Het projectteam herinrichting woonwagenlocatie Ringvaartdijk zal naast een stedenbouwkundige ook met een externe technisch projectleider worden uitgebreid die uitwerking/coördinatie herinrichting openbare ruimte en aanleg standplaatsen voorbereid.</li> </ul>	
<b>Projectteam – uitbreiding Ringvaartdijk</b>	
Opdrachtgever	Directie Wonen
Projectleider	Jack van de Bent
Stedenbouwkundige/ontwerper OR	Ronald Rijtjes
Technisch projectleider	Extern
Participatie en omgevingsmanagement	Nikki Weeling (gebiedsmakelaar)
<p><b>Participatie en omgevingsmanagement</b></p> <p>Participatie en communicatie richting bewoners en belanghebbenden in de omgeving zal actief worden ingezet nadat B&amp;W heeft uitgesproken de locatie als potentieel kansrijk te zien en de haalbaarheidsfase te starten. In de haalbaarheidsfase zal de projectleider woonwagens gezamenlijk met het gebiedsmanagement en de gebiedsmakelaar optrekken richting woonwagenbewoners en de buurt.</p> <p>De startnotitie en resultaten van de verkenning zijn in samenwerking met de stadsdelen tot stand gekomen en de startnotitie is binnen het DB van het stadsdeel besproken. Zie advies aan het einde van deze notitie.</p>	
<p><b>Proceskosten en kostenverdeling</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de herinrichting van de woonwagenlocatie is – op basis van een eerste grove raming – naar verwachting een investering nodig van € 450.000,- 540.000,- afhankelijk van het aantal standplaatsen dat ontwikkeld wordt.</li> <li>• Dit is ca € 90.000,- per standplaats en dit past binnen het bedrag dat nu per standplaats voor de uitbreiding van 15 standplaatsen op de huidige woonwagenlocaties is gereserveerd op de begroting van Wonen.</li> <li>• De proceskosten voor het opstellen van een ontwerp zijn € 20.000,- en worden gedekt uit de begroting van Wonen.</li> </ul>	
<b>Besluiten B&amp;W</b>	
<p>B&amp;W besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In te stemmen met de startnotitie Ringvaartdijk waarin de locatie als kansrijk wordt gezien voor een uitbreiding van de woonwagenlocatie en het realiseren van ca. 5 á 6 nieuwe standplaatsen.</li> <li>• In te stemmen met het in de haalbaarheidsfase doen van nader juridisch planologisch onderzoek, hoe de uitbreiding binnen de bestaande regelgeving past of met afwijking c.q. aanpassing van bestaande regelgeving mogelijk passend te maken is.</li> <li>• In te stemmen om met de woonwagen- en woonbootbewoners en mogelijke andere belanghebbenden tot een of meerdere ontwerp(en) te komen en deze te voorzien van advies TAC.</li> <li>• In te stemmen met de opdracht aan de directie Wonen om deze opdracht ter hand te nemen en de uitkomsten voor te leggen aan B&amp;W en gemeenteraad.</li> </ul>	

Advies Stadsdeel:

In de bespreking van de startnotities op de SDNW staf van Sandra Doevendans van 9 januari 2023 en in DB SDNW zijn de volgende aandachtspunten voor de Ontwerpfase meegegeven:

1. *Openbare ruimte* – helder definiëring van verhuurde ruimte voor de standplaatsen en de openbare ruimte en bij inrichting van de openbare ruimte moet voldoende rekenschap worden gehouden met het onderhoud (bereikbaarheid van de groenstroken, parkeerplaatsen, walkanten, etc).
2. *Groen en compensatie* – waar er groen wordt aangetast of opgeofferd voor de realisatie van nieuwe standplaatsen dient dit in voldoende mate te worden gecompenseerd.

3. *Participatie* - bij de uitwerking van het ontwerp dienen zowel woonwagenbewoners als andere belanghebbenden betrokkenen zijn en is er specifiek voor het faciliteren van de interactie buurt en woonwagenbewoners indien gewenst.
4. *Ruimtelijke inpassing* - de omvang van de standplaatsen en woonwagens moeten aansluiten bij de tendens in de woningmarkt en de schaarse ruimte in Amsterdam. Stapelen of verdichten zijn ook oplossingen die moeten worden gezien.