



ProWest
vereniging promotie westelijke tuinsteden

Algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Nieuw-West
T.a.v. Team Vergunningen stadsdeel Nieuw-West
Postbus 2003
1000 CA AMSTERDAM

Amsterdam, 16 september 2024

Betreft: Zienswijze OLO 4011635 Sloterweg 984
Zaaknummer: Z2020-NW000360

Geachte heer, mevrouw,

Als ProWest zetten wij ons, zoals u weet, in voor het behoud van cultuurhistorische waarden in heel stadsdeel Nieuw-West. Het voorliggende bouwplan voor een appartementengebouw met daarin 30 woningen is op zeer veel terreinen in strijd met de geldende regelgeving. Dit geldt voor:

- het hier geldende bestemmingsplan Nieuwe Meer e.o.
- Het door de gemeente zelf aangevraagde en geaccordeerde rapport 'Cultuurhistorische kwaliteiten oostelijk deel Sloterweg, Amsterdam' van februari 2020.
- Uitgangspunten voor gemengde bouw in heel Amsterdam, dus om ook in dit project 40% sociale woningbouw mogelijk te maken.

De Dorpsraad Sloten-Oud Osdorp en de omwonenden hebben een en ander in hun zienswijze dd. 12 september 2024 goed verwoord. Aangezien het zinloos is om dit alles te herhalen verklaren wij dat wij als ProWest deze zienswijze helemaal onderschrijven.

Het is helaas onze ervaring dat het bestuur van stadsdeel Nieuw-West in sommige gevallen meewerkt aan bouwplannen die volkomen haaks staan op de geldende regelgeving. Wij begrijpen daar niets van. Bestemmingsplannen zijn niet voor niets na een zorgvuldig en democratisch traject vastgesteld. U heeft de bevoegdheid om hiervan af te wijken. En dat geldt zeker voor dit geval waar het bouwplan om maar liefst 9 punten afwijkt van het bestemmingsplan en ook nog eens volkomen in strijd is met de bevindingen van het rapport van de door u zelf op eigen initiatief in gehuurde adviseur cultuurhistorie.

Waarom zou u meewerken

- aan dit bouwplan dat hier totaal niet past en de cultuurhistorie van de lintbebouwing langs de eeuwenoude Sloterweg bewust kapot willen maken?
- aan het negeren van de regels van het democratisch tot stand gekomen bestemmingsplan?
- aan de bouw van dit project terwijl u weet dat daar geen draagvlak voor bestaat?
- aan de totstandkoming van een bouwplan waar alleen rijke mensen zullen kunnen wonen en geen mensen met een kleine beurs. Juist in het landelijke gebied bestaat er grote behoefte aan sociale huur- en starterswoningen.
- aan de commerciële wensen van de ontwikkelaar en waardoor het vertrouwen van de burgers in de overheid nog verder zal afnemen?

Als ProWest rekenen wij erop dat u in dit toch zeer duidelijk geval de belangen van het behoud van cultuurhistorie en het vertrouwen van uw inwoners een zwaarder gewicht toekent dan de commerciële belangen van deze ontwikkelaar.

Met vriendelijke groet,
Bestuur Vereniging Promotie Westelijke Tuinsteden (ProWest)
Tineke Rombout, voorzitter
Erik Swierstra, secretaris

www.prowest.nl
post@prowest.nl
Pieter Borstraat 22
1065AE Amsterdam
0641313517

Lid van het Amsterdam Erfgoed Overleg