



dorpsraad sloten-oud osdorp

dorpshuis
Nieuwe Akerweg 14
1066 ES Amsterdam-Sloten
tel. 020 - 617 45 11
de.dorpsraad@kpnmail.nl
www.dorpsraadslotenoudosdorp.nl

Dagelijks bestuur stadsdeel Nieuw-West

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam

Amsterdam, 1 mei 2020,

Geacht bestuur van Stadsdeel Nieuw-West

Recent konden wij op overheid.nl lezen dat er een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de bouw van 30 appartementen plus ondergrondse parkeergarage op locatie Sloterweg 984 (ontvangen op 15 april 2020, OLO 4011635).

Vooruitlopend op de indiening van een zienswijze brengen wij u graag nu al op de hoogte van onze grote bezorgdheid ten aanzien van deze plannen. Op 4 november jl. hebben wij kennis kunnen nemen van de voornemens van de desbetreffende ontwikkelaar om op genoemde locatie 30 appartementen met ondergrondse parkeergarage te realiseren, tijdens een presentatie in de molen van Sloten. Daar bleek ons dat de ontwikkelaar in de misplaatste veronderstelling verkeerde dat het project gesitueerd was in Nieuw-Sloten, passend bij de architectuur aldaar. Wij hebben in een eerste beoordeling van een vijftal toen gepresenteerde projecten op 10 december jl in een uitgebreid schrijven aan u onze bezwaren kenbaar gemaakt ten aanzien van dit plan. Kort samengevat: het plan sluit niet aan bij de cultuurhistorie van de Sloterweg, het staat op gespannen voet met het bestemmingplan en het leidt tot extra verkeersdruk op de toch al ernstig overbelaste Sloterweg.

Onze bezwaren hebben in de tussentijd alleen maar meer ondersteuning gevonden met het verschijnen van het rapport 'Cultuurhistorische kwaliteiten oostelijk deel Sloterweg, Amsterdam' van 20 februari jl, opgesteld in opdracht van de Gemeente Amsterdam. Voor de goede orde: in dit verband wordt door de opstellers van het rapport onder het "oostelijk deel Sloterweg" verstaan: de Sloterweg vanaf de Huizingalaan tot aan de dorpskern. Het rapport concludeert het volgende over het beleid ten aanzien van de Sloterweg de afgelopen jaren: "Stedenbouwkundige regie op basis van ruimtelijke kwaliteit ontbreekt, de omgang met weg en omgeving is te typeren als liefdeloos. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is het zeer gewenst deze ontwikkeling om te buigen."

Het realiseren van 30 appartementen op locatie Sloterweg 984 is in flagrante strijd met een groot aantal aanbevelingen van dit rapport, zoals ten aanzien van het historisch landschappelijke raamwerk, de aansluiting op de bestaande bebouwing, het principe van tenminste 50% erfgroen, géén vorming van ensembles van woningen en overeenstemming met bouwhoogte, schaal en volume.

Los van deze overwegingen speelt bovendien onze vrees dat een groot aantal huishoudens op deze locatie ook zal leiden tot een verdere intensivering van het verkeer op de toch al volledig overbelaste Sloterweg, *nota bene* direct grenzend aan het vitale verkeersplein Sloterweg/Anderlechtlaan.

Kortom geacht bestuur, het is ons stellige voornemen alles in het werk te stellen verdere aantasting van het karakter van de Sloterweg te voorkomen. Een appartementencomplex op locatie Sloterweg 984 is verre van gewenst.

Hoogachtend,


Sjoerd Jaasma, voorzitter Dorpsraad Sloten Oud-Osdorp