



# dorpsraad sloten-oud osdorp

dorpshuis

Nieuwe Akerweg 14

1066 ES Amsterdam-Sloten

tel. 020 - 617 45 11

fax 020 - 614 34 72

Rechtbank Amsterdam

Sector bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW Amsterdam

Tevens per mail

1 december 2022

~~22/5560~~ 22/05569 WABOA

Stichting Dorpsraad Sloten-Oud Osdorp / Gemeente Amsterdam

Geeft eerbiedig te kennen:

Hierbij ontvangt u nog de nadere gronden voor de voorlopige voorziening alsmede voor het beroep.

Spoedeisend belang is gegeven nu er anders een onomkeerbare situatie zal ontstaan als de aanvrager van de vergunning alvast gaat bouwen en niet zou wachten op de uitspraak in beroep.

Gronden

Het is ons volstrekt onduidelijk wat nu de reden is waarom de gemeente Amsterdam meewerkt aan het plan van de aanvrager. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De gemeente hoeft de vergunningen niet te verlenen. De gemeente kan de vergunningen alleen verlenen mits er een goede ruimtelijke onderbouwing is. Wat ons betreft is die onderbouwing niet voldoende.

Behoeft

Het is onduidelijk waarom er hier een lunchroom zou moeten komen terwijl er al heel veel horeca in de directe omgeving aanwezig is. Het gaat hier om vergelijkbare horeca. In de directe omgeving, binnen 200 meter zitten nu een snackbar met broodjesverkoop, een speeltuingebouw met verkoop van broodjes, een horecazaak in de Halve Maen met een lunchkaart, een shoarmazaak met divers aanbod, café Kerkzicht met een lunchkaart, een ijssalon op 50 meter en een cafetaria waar ook broodjes geserveerd worden.

In de iets verdere omgeving zijn de laatste jaren alleen maar horecazaken gericht op eten bijgekomen. De Pieter Calandlaan en het Tussenmeer zijn beide veranderd in foodstrips waar nu bijna alleen maar

eetzaken zijn gevestigd en dat is binnen een straal van 500 meter tot 1000 meter. Dan hebben we het over tientallen eetzaken. Wat voegt een lunchroom op het pleintje in Sloten dan nog toe, helemaal niets. Verder vindt de Dorpsraad het van groot belang dat de horeca die nu gevestigd is in het voormalige speeltuingebouw, nu genaamd de Tuin van Sloten, financieel overeind kan blijven. De uitbater van dit gebouw heeft ervoor gezorgd dat de unieke speeltuin, die door kinderen uit de weide omtrek bezocht wordt, levensvatbaar kan blijven. De uitbater heeft ervoor gezorgd dat er toezicht is op de speeltuin en dat de speeltuin nieuw leven is ingeblazen. Hij opent en sluit de speeltuin op vaste tijden waardoor vandalisme en overlast voor de burens tot een minimum beperkt blijft. Deze ondernemer kan dit alleen volhouden als hij omzet kan genereren via de verkoop van drankjes en broodjes en andere snacks aan de bezoekers. Als die inkomsten wegvallen door een nieuwe concurrent op slechts 50 meter afstand dan kan dat betekenen dat hij moet stoppen. Dat zou een aderlating zijn voor het dorp en de omliggende wijken. De vergunningverlener heeft hiermee geen enkele rekening gehouden. Erger nog de vergunningverlener stelt dat de zienswijzen van deze ondernemer nimmer bij hen is binnengekomen en dat terwijl uw rechtbank ze zelf aan de vergunningverlener heeft verzonden.

Volgens het bestemmingsplan en de toelichting moet er gekeken worden, als er afgeweken wordt van het bestemmingsplan, of er wel behoefte is aan de lunchroom. De Horecavisie voor het gebied geeft aan dat moet blijken van een behoefte en die is er niet. Er is ook geen behoefte onderzoek geweest anders was dit wel duidelijk geworden. Er is geschermd met een bakkerij waar veel inwoners wel iets in zien maar niet met een horecabedrijf. Daar is geen behoefte aan.

#### Belangenafweging

De lunchroom heeft ook nergens aangetoond dat dit bedrijf levensvatbaar zou zijn. Wie komt daar dan straks een broodje eten? Er zijn maar weinig inwoners in Sloten en de bedrijven die in de buurt liggen zijn klein en hebben weinig personeel. Gevreesd wordt dat, als de lunchroom er eenmaal staat en het blijkt niet levensvatbaar dat de gemeente dan weer akkoord gaat met een uitbreiding van de openingstijden en toch een terras en misschien toch ook alcoholische dranken en zo voort. Dit in combinatie met de aanwezige wasstraat die een 24 uren vergunning heeft kan zeker leiden tot meer overlast dan nu reeds het geval is. De omwonenden klagen over geluidsoverlast vanwege de wasboxen die 24 uur open zijn. Als er dan een horecazaak wordt gevestigd direct naast deze wasboxen dan is het risico op overlast groot. Amsterdam Nieuw-West heeft vrijwel geen capaciteit op het gebied van handhaving dus daar hoeven de omwonenden ook niet op te rekenen.

Het pleintje wordt beschouwd als toegang tot het historische dorp en is als zodanig in het bestemmingsplan benoemd (pag 54).

#### **4.3.5 Maken entrées**

Sloten heeft aan drie zijden geen aantrekkelijke entree. Aan de kant van Badhoevedorp wordt de aandacht afgeleid door het Langsom en schreeuwerige bebouwing. Deze plek zou heldere wanden moeten krijgen en een groene uitstraling, een groene binnenkomer. Komende vanuit het oosten wordt men opgevangen door een minder fraai kantoorgebouw. Deze locatie komt in aanmerking voor herontwikkeling.

De kruising van het Langsom en de Osdorperweg is minimaal, een ruimtelijk piepgaatje voor de fietser. Hier mag best een wat riantere verwijzing komen naar het historische verloop van de weg. Er wordt hier tevens een voet- en fietsbrug over de Slotervaart voorgesteld, waarmee het dorp Sloten geplaatst wordt. Hiermee wordt het dorp Sloten geplaatst in een breder extensief recreatief perspectief en kan zo aansluiten op de "Tuinen van West". Dit zou goed passen in het Programma van Eisen voor de "Tuinen van West".

***De entree bij de molen Bij deze entree spelen een aantal belangrijke factoren een rol. De molen blijft hier het landmark, het bakken van Sloten. Verder wordt de entree groen ingericht, dit is de groene weide entree van Sloten. De wanden van de entree worden verbeterd. Zo is de Halve Maen en aanpalende bebouwing aangegeven als herontwikkelingslocatie. Hierbij wordt aangemerkt dat de karakteristieke gevel van de Halve Maen geïntegreerd moet worden in het nieuwe bouwvolume. De bedrijvenstrip wordt herontwikkeld, als mede het losse gebouw op het plein (door vele "liefkozend" blokkendoos genoemd). Door de wand van de nieuwe strip verder door te zetten en een mooie beëindiging te geven aan de Sloterweg, wordt de entree van de Sloterweg versterkt.***

***In de toekomst als de herinrichting of groot onderhoud van de kruising en de brug te sprake komen, kan er nagedacht worden over herstel van het historisch profiel en de historische ligging van de brug. Hierbij kan op termijn ook nagedacht worden of een zware verkeersbrug hier wel noodzakelijk en wenselijk is. Op die manier kan een voorbijganger weer de Sloterweg inkijken en worden historische relaties hersteld.***

Het is duidelijk de bedoeling dit pleintje open te houden ook om het zicht op het Dorp open te houden. Het moet groen ingericht worden en niet versteend worden. Er staan nu prachtige platanen die al een stamdikte van meer dan 25 centimeter hebben en waarvan er dan drie gekapt moeten worden. Weliswaar wordt er dan een herplantplicht opgelegd maar dat betekent toch dat deze mooie bomen van het pleintje verwijderd zullen zijn en blijven.

Welk belang dient de gemeente nu eigenlijk bij het verlenen van deze vergunningen. Volgens de Dorpsraad enkel het belang van een ondernemer die kennelijk graag een lunchroom wil beginnen. In de bedrijvenstrook aan de Langsom is regelmatig ruimte te huur, doe dat dan daar als het zo nodig moet maar niet op het zichtbepalende pleintje van het historische dorp Sloten. Er is al zo weinig ruimte om bijvoorbeeld een biologische markt te houden of een winterfair zoals enige tijd geleden is gebeurd. Daar is het pleintje bij uitstek geschikt voor maar als deze gebouwen er komen dan wordt de ruimte zo beperkt dat dit ook niet meer kan plaatsvinden. De Dorpsraad zou dat zeer betreuren.

Hoogachtend,

Sjoerd Jaasma, voorzitter





# dorpsraad sloten-oud osdorp

dorpshuis

Nieuwe Akerweg 14

1066 ES Amsterdam-Sloten

tel. 020 - 617 45 11

fax 020 - 614 34 72

Rechtbank Amsterdam

Sector bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW Amsterdam

Tevens per mail

1 december 2022

22/5568 ~~en 22/05569~~ WABOA

Stichting Dorpsraad Sloten-Oud Osdorp / Gemeente Amsterdam

Geeft eerbiedig te kennen:

Hierbij ontvangt u nog de nadere gronden voor de voorlopige voorziening alsmede voor het beroep.

Spoedeisend belang is gegeven nu er anders een onomkeerbare situatie zal ontstaan als de aanvrager van de vergunning alvast gaat bouwen en niet zou wachten op de uitspraak in beroep.

Gronden

Het is ons volstrekt onduidelijk wat nu de reden is waarom de gemeente Amsterdam meewerkt aan het plan van de aanvrager. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De gemeente hoeft de vergunningen niet te verlenen. De gemeente kan de vergunningen alleen verlenen mits er een goede ruimtelijke onderbouwing is. Wat ons betreft is die onderbouwing niet voldoende.

Behoeft

Het is onduidelijk waarom er hier een lunchroom zou moeten komen terwijl er al heel veel horeca in de directe omgeving aanwezig is. Het gaat hier om vergelijkbare horeca. In de directe omgeving, binnen 200 meter zitten nu een snackbar met broodjesverkoop, een speeltuingebouw met verkoop van broodjes, een horecazaak in de Halve Maen met een lunchkaart, een shoarmazaak met divers aanbod, café Kerkzicht met een lunchkaart, een ijssalon op 50 meter en een cafetaria waar ook broodjes geserveerd worden.

In de iets verdere omgeving zijn de laatste jaren alleen maar horecazaken gericht op eten bijgekomen. De Pieter Calandlaan en het Tussenmeer zijn beide veranderd in foodstrips waar nu bijna alleen maar

eetzaken zijn gevestigd en dat is binnen een straal van 500 meter tot 1000 meter. Dan hebben we het over tientallen eetzaken. Wat voegt een lunchroom op het pleintje in Sloten dan nog toe, helemaal niets. Verder vindt de Dorpsraad het van groot belang dat de horeca die nu gevestigd is in het voormalige speeltuingebouw, nu genaamd de Tuin van Sloten, financieel overeind kan blijven. De uitbater van dit gebouw heeft ervoor gezorgd dat de unieke speeltuin, die door kinderen uit de weide omtrek bezocht wordt, levensvatbaar kan blijven. De uitbater heeft ervoor gezorgd dat er toezicht is op de speeltuin en dat de speeltuin nieuw leven is ingeblazen. Hij opent en sluit de speeltuin op vaste tijden waardoor vandalisme en overlast voor de burens tot een minimum beperkt blijft. Deze ondernemer kan dit alleen volhouden als hij omzet kan genereren via de verkoop van drankjes en broodjes en andere snacks aan de bezoekers. Als die inkomsten wegvallen door een nieuwe concurrent op slechts 50 meter afstand dan kan dat betekenen dat hij moet stoppen. Dat zou een aderlating zijn voor het dorp en de omliggende wijken. De vergunningverlener heeft hiermee geen enkele rekening gehouden. Erger nog de vergunningverlener stelt dat de zienswijzen van deze ondernemer nimmer bij hen is binnengekomen en dat terwijl uw rechtbank ze zelf aan de vergunningverlener heeft verzonden.

Volgens het bestemmingsplan en de toelichting moet er gekeken worden, als er afgeweken wordt van het bestemmingsplan, of er wel behoefte is aan de lunchroom. De Horecavisie voor het gebied geeft aan dat moet blijken van een behoefte en die is er niet. Er is ook geen behoefte onderzoek geweest anders was dit wel duidelijk geworden. Er is geschermd met een bakkerij waar veel inwoners wel iets in zien maar niet met een horecabedrijf. Daar is geen behoefte aan.

#### Belangenafweging

De lunchroom heeft ook nergens aangetoond dat dit bedrijf levensvatbaar zou zijn. Wie komt daar dan straks een broodje eten? Er zijn maar weinig inwoners in Sloten en de bedrijven die in de buurt liggen zijn klein en hebben weinig personeel. Gevreesd wordt dat, als de lunchroom er eenmaal staat en het blijkt niet levensvatbaar dat de gemeente dan weer akkoord gaat met een uitbreiding van de openingstijden en toch een terras en misschien toch ook alcoholische dranken en zo voort. Dit in combinatie met de aanwezige wasstraat die een 24 uren vergunning heeft kan zeker leiden tot meer overlast dan nu reeds het geval is. De omwonenden klagen over geluidsoverlast vanwege de wasboxen die 24 uur open zijn. Als er dan een horecazaak wordt gevestigd direct naast deze wasboxen dan is het risico op overlast groot. Amsterdam Nieuw-West heeft vrijwel geen capaciteit op het gebied van handhaving dus daar hoeven de omwonenden ook niet op te rekenen.

Het pleintje wordt beschouwd als toegang tot het historische dorp en is als zodanig in het bestemmingsplan benoemd (pag 54).

#### **4.3.5 Maken entrees**

Sloten heeft aan drie zijden geen aantrekkelijke entree. Aan de kant van Badhoevedorp wordt de aandacht afgeleid door het Langsom en schreeuwerige bebouwing. Deze plek zou heldere wanden moeten krijgen en een groene uitstraling, een groene binnenkomer. Komende vanuit het oosten wordt men opgevangen door een minder fraai kantoorgebouw. Deze locatie komt in aanmerking voor herontwikkeling.

De kruising van het Langsom en de Osdorperweg is minimaal, een ruimtelijk piepgaatje voor de fietser. Hier mag best een wat riantere verwijzing komen naar het historische verloop van de weg. Er wordt hier tevens een voet- en fietsbrug over de Slotervaart voorgesteld, waarmee het dorp Sloten geplatest wordt. Hiermee wordt het dorp Sloten geplatest in een breder extensief recreatief perspectief en kan zo aansluiten op de "Tuinen van West". Dit zou goed passen in het Programma van Eisen voor de "Tuinen van West".

***De entree bij de molen Bij deze entree spelen een aantal belangrijke factoren een rol. De molen blijft hier het landmark, het bakken van Sloten. Verder wordt de entree groen ingericht, dit is de groene weide entree van Sloten. De wanden van de entree worden verbeterd. Zo is de Halve Maen en aanpalende bebouwing aangegeven als herontwikkelingslocatie. Hierbij wordt aangemerkt dat de karakteristieke gevel van de Halve Maen geïntegreerd moet worden in het nieuwe bouwvolume. De bedrijvenstrip wordt herontwikkeld, als mede het losse gebouw op het plein (door vele "liefkozend" blokkendoos genoemd). Door de wand van de nieuwe strip verder door te zetten en een mooie beëindiging te geven aan de Sloterweg, wordt de entree van de Sloterweg versterkt.***

***In de toekomst als de herinrichting of groot onderhoud van de kruising en de brug te sprake komen, kan er nagedacht worden over herstel van het historisch profiel en de historische ligging van de brug. Hierbij kan op termijn ook nagedacht worden of een zware verkeersbrug hier wel noodzakelijk en wenselijk is. Op die manier kan een voorbijganger weer de Sloterweg inkijken en worden historische relaties hersteld.***

Het is duidelijk de bedoeling dit pleintje open te houden ook om het zicht op het Dorp open te houden. Het moet groen ingericht worden en niet versteend worden. Er staan nu prachtige platanen die al een stamdikte van meer dan 25 centimeter hebben en waarvan er dan drie gekapt moeten worden. Weliswaar wordt er dan een herplantplicht opgelegd maar dat betekent toch dat deze mooie bomen van het pleintje verwijderd zullen zijn en blijven.

Welk belang dient de gemeente nu eigenlijk bij het verlenen van deze vergunningen. Volgens de Dorpsraad enkel het belang van een ondernemer die kennelijk graag een lunchroom wil beginnen. In de bedrijvenstrook aan de Langsom is regelmatig ruimte te huur, doe dat dan daar als het zo nodig moet maar niet op het zichtbepalende pleintje van het historische dorp Sloten. Er is al zo weinig ruimte om bijvoorbeeld een biologische markt te houden of een winterfair zoals enige tijd geleden is gebeurd. Daar is het pleintje bij uitstek geschikt voor maar als deze gebouwen er komen dan wordt de ruimte zo beperkt dat dit ook niet meer kan plaatsvinden. De Dorpsraad zou dat zeer betreuren.

Hoogachtend,

Sjoerd Jaasma, voorzitter

