

› Home › Stadsdelen › Stadsdeel Nieuw-West

› Nieuws stadsdeel Nieuw-West



Ruimtelijk kader Lutkemeerkavels N3, N5 en N6 vastgesteld

7 juli 2022

In de Lutkemeerpolder liggen drie stukken grond die nog geen definitieve invulling hebben gekregen. De kavels behoren bij Tuinen van West. Er is een Ruimtelijk kader voor deze drie kavels gemaakt. In dit document staat wat er op deze kavels mogelijk is op het gebied van natuur, recreatie en/of stadslandbouw. Het college van burgemeester en wethouders heeft het Ruimtelijk Kader op 5 juli vastgesteld.


Waar

Kavel N3 ligt aan de Slibveldenweg en de kavels N5 en N6 liggen aan de Lutkemeerweg (zie plaatje hieronder). Kavel N3 ligt nu braak. Kavels N5 is tijdelijk in bruikleen voor agrarische activiteiten. N6 is verpacht voor landbouw/akkerbouw.



Ruimtelijk kader

Het Ruimtelijk kader voor deze kavels is een uitwerking voor deze drie kavels van het Programma van Eisen Tuinen van West, in 2008 door de gemeenteraad vastgesteld. Binnen het Ruimtelijk kader kunnen ondernemers te zijner tijd een plan ontwikkelen voor stadslandbouw en natuur(beleving). Het is ook het toetsingskader voor de aanvraag van een omgevingsvergunning door de ondernemer. Behoud van het polderkarakter is een belangrijk uitgangspunt.

- [Download Ruimtelijk kader Lutkemeerkavels N3, N5 en N6 \(PDF, 35 MB\)](#) 

De belangrijkste uitgangspunten voor N3

- Beslotenheid met zicht op de omgeving.
- Ontsluiting via de Osdorperweg en de Slibveldenweg (langzaam verkeer met medegebruik door automobilisten met bestemming N3).
- Ruimte voor nieuwe functies die iets toevoegen aan de natuurbeleving en de recreatieve routes. Beperkte bebouwing toegestaan.

De belangrijkste uitgangspunten voor N5 en N6

- Openheid en zichtbaarheid van de Wijsentkade.
- Ontsluiting vanaf de Lutkemeerweg.
- N5 kan worden gebruikt voor stadslandbouw en in de zomer voor kleinschalig kamperen op een klein deel van de kavel. In de winter is het gebied open. Er mogen dan geen tenten staan en de meeste gewassen zijn afgestorven. Alleen in de zone langs het bedrijventerrein mag beplanting komen.
- N6 blijft agrarisch. Hier is geen bebouwing toegestaan. Deze kavel wordt verpacht.

Inspraakreacties

Het Ruimtelijk kader Lutkemeerkavels Tuinen van West N3, N5 en N6 heeft van 8 december 2021 tot en met 23 januari 2022 ter inzage gelegen. Er zijn acht inspraakreacties binnengekomen.

Uit de inspraakreacties blijken zorgen over:

- de aantasting van natuur en landschap

- verkeer
- onveiligheid en overlast in de omgeving Etnastraat/Businesspark Amsterdam Osdorp

De landschappelijke aspecten zijn in het Ruimtelijk kader zorgvuldig afgewogen. Dit leidt tot duidelijke voorwaarden voor de mate van bebouwing, de plekken voor seizoenskamperen en de hoogte van de beplanting. De ecooloog geeft aan dat de grotere variatie in beplanting ten opzichte van de huidige situatie juist kan zorgen voor meer variatie in plant- en diersoorten. De ontwikkeling van (natte) natuur in Tuinen van West is niet mogelijk vanwege de beperkingen die er zijn voor bestemmingen met een vogelaantrekende werking (in verband met Schiphol).

De inspraakreacties zijn zorgvuldig afgewogen. Ze hebben niet geleid tot een aanpassing van het Ruimtelijk kader voor de Lutkemeerkavels Tuinen van West N3, N5 en N6.

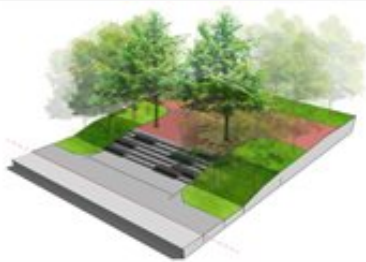
Uitgifte kavels

In het kader van de inspraak was er een aantal belangstellenden voor een (stadslandbouw)kavel in Tuinen van West. Deze mensen zijn op een wachtlijst gezet en krijgen bericht als er een prijsvraag voor de nog uit te geven kavels in Tuinen van West wordt georganiseerd.

Meer informatie

Heeft u interesse in één van de kavels? Of heeft u vragen over het proces? Neem dan contact op met projectmanager Arja Nobel, arja.nobel@amsterdam.nl.

Meer nieuws uit Nieuw-West



Mediacollege Amsterdam krijgt extra ingang aan Spaarndammerdijk



Samen vernieuwen we de Wildemanbuurt