

Uitslag draagvlak-meting (bouw)projecten Sloten

“Nee, we willen géén hotel en ook geen nieuwe shortstay op het dorp!”

54 Procent van de huishoudens in het dorp Sloten deed – ondanks de herfstvakantie – mee aan het draagvlak-onderzoek van de werkgroep Sloten! Conclusie: De meningen gaan duidelijk één kant op én men voelt zich sterk verbonden met het (beschermde) dorp(sgezicht).

De bewoners van het dorp Sloten spreken grotendeels met één stem als het gaat over de komst van een hotel en over de uitbreiding van tijdelijke verhuur aan expats en/of toeristen. Het overgrote deel van de huishoudens is bezorgd over de teloorgang van de sociale cohesie als er te veel tijdelijke bewoners op het dorp komen. Men vindt de huidige 18 plekken van tijdelijke verhuur (plus binnenkort 36 appartementen in het Ditlaar-shortstay-hotel) meer dan voldoende.

Liever goedkope woningen

In het hart van het dorp zullen op de locatie van de voormalige garage Kuykhoven woningen worden gebouwd. De werkgroep Sloten stelde hiervoor een alternatief bouwplan voor met kleinere en goedkopere huizen, die beter in het dorpsgezicht passen. Slechts negen procent van de ondervraagden uit het dorp Sloten is het met de projectontwikkelaar eens

VACATURE

Wie komt de Dorpsraad drie uur per week administratief ondersteunen? Het gaat om: archiveren, post behandelen, vergaderingen voorbereiden/notuleren tijdens twee avondvergaderingen per maand. Verder, afhankelijk van tijd en affiniteit: organiseren en/of ondersteunen van diverse activiteiten. Een vrijwilligersvergoeding behoort tot de mogelijkheden. Reacties zijn welkom bij joerd-jaasma@hotmail.nl.

dat hier duurdere woningen (vanaf 400.000 euro) moeten komen. De grote meerderheid ziet liever goedkopere starters- en ouderenwoningen. Veel Slotenaren zijn bezorgd dat het dorp straks alleen maar voor rijkere mensen toegankelijk is en een ‘kakkorp’ wordt.

Laagdrempelig restaurant

Slechts vier procent van de deelnemers aan het onderzoek wil dat er meer shortstay-appartementen (in De Halve Maen) op het dorp komen. Draagvlak is er wel voor het behoud van de restaurantfunctie op deze locatie. Een pannenkoekenrestaurant is prima, maar dan liever wel met een wat uitgebreidere (gezondere) menukaart.

Parkeren en overlast

De huishoudens uit de Dorpskern

en de Dorpsuitbreiding vermelden ook hun zorgen over het tekort aan parkeergelegenheid, de afname van de sociale cohesie op het dorp en de overlast van zalencentrum De Diamant en het Snookercentrum. Meer onderzoeksresultaten treft u op de site dorpsraadslotenoudosdorp.nl.

Wat nu?

De werkgroep Sloten gaat de resultaten van deze draagvlakmeting uiteraard delen met het gemeente- en stadsdeelbestuur, de gemeenteraad en de stadsdeelcommissie. Als er nieuws is, leest u dat hier in deze Rubriek. “Het was een experiment om deze draagvlak-meting zo te houden”, aldus werkgroepvoorzitter Jan Brockhoff. “Het was een groot succes en levert waardevolle informatie op. Zeker voor herhaling vatbaar!”

Vraag 1: Hoe denkt u over de komst van een hotel en meer* shortstay-appartementen naar Sloten?

	Voor Dorpskern	Voor Osd.weg	Voor Totaal	Tegen Dorpskern	Tegen Osd.weg**	Tegen Totaal
Hotel	9% / 11	25% / 5	11% / 16	91% / 110	75% / 15	89% / 125
Meer* short-stay	3% / 4	10% / 2	4% / 6	94% / 114	90% / 18	94% / 132

Conclusie: Er is onder de Slotenaren nagenoeg geen draagvlak voor de komst van een hotel (11%); noch voor de komst van meer shortstay-appartementen (4%). Onder bewoners uit de Dorpskern – die dichterbij wonen – is het draagvlak nog lager. *In aanvulling op de 36 shortstay-appartementen, die in 2019 in Sloten aan de Ditlaar gebouwd worden

Vraag 2: Aan wat voor woningen is behoefte in Sloten? (Meer antwoorden mogelijk.)

Conclusie: Er is onder de Slotenaren nagenoeg geen draagvlak (9%) voor

het huidige bouwplan van projectontwikkelaar Lebo, die in het hart van het dorp negen woningen vanaf € 400.000 wil bouwen. In de Dorpskern is dit draagvlak nog lager. Velen geven ook aan het uiterlijk van het Lebo-bouwplan niet passend te vinden binnen het Beschermde Dorpsgezicht Sloten.

	Dorpskern	Osd.weg	Totaal
Starterswoningen ≤ € 250.000	56% / 68	55% / 10	55% / 78
Eengezinswoningen ≥ € 400.000	7% / 9	15% / 3	9% / 12
Zowel starters als eengezinswoningen	24% / 29	15% / 3	23% / 32
Sociale huurwoningen	12% / 14	10% / 2	11% / 16
Ouderenwoningen	7% / 8	15% / 3	8% / 11



Sloten-Oud Osdorp

40e jaargang
nummer 1980

NIEUWE AKERWEG 14, 1066 ES AMSTERDAM-SLOTEN, 6174511
dorpsloten@gmail.com, www.dorpsraadslotenoudosdorp.nl

Deze Rubriek wordt samengesteld door de werkgroep Publiciteit van de Dorpsraad Sloten-Oud Osdorp en staat onder redactie van Tamar Frankfurther. Hebt u nieuws of wilt u reageren? Mail dan naar bovenstaand_emailadres.

AGENDA

Woensdag 31 oktober

- Start Fase 4 Groot Onderhoud Sloterweg: van nummer 1233 t/m 1245.
- 16.00 – 19.00 uur: Inloop-informatiebijeenkomst over het (openbare?) nieuwe (groene) speelplein van De Driesprong, Sloterweg 1192, Sloten.

Zaterdag 3 november

- 10.00 – 14.00 uur: Natuurwerkdag op Natuurpark Vrije Geer. Samen aan de slag. Voor soep, koffie en thee wordt gezorgd. Deelname is gratis. Aanmelden via natuurwerkdag.nl. Meer info: Henk Damen, 06 532 35 113.
- 10.00 uur: Start 1e Duurzame huizen-fietsroute Nieuw-West: Osdorperweg 485A bij Fia en Toon. Neem kijkje bij voorlopers in de energietransitie (panelen, sedumdak, isolatie etc.). Aanmelden: fiavanderveldt@gmail.com.
- Trefest (25 acts en workshops) in Mijn Stadstuin/Tuinen van West, Oud Osdorp. Meer info: www.thepollinators.org/trefest.

Zondag 4 november

- 10.30 – 12.00 uur: Zwerfafval prikken in en rond Sloten; na afloop gratis drankje voor alle prikkers. Verzamelen in de speeltuin.
- 11.00- 15.30 uur: Natuurwerkdag in De Oeverlanden. Help mee met maaien, harken, snoeien, zagen en opruimen. Er is soep met brood. Locatie: NME-centrum De Waterkant in De Oeverlanden, A. Schleperpad 1 in De Oeverlanden. Deelname is gratis. Graag aanmelden: natuurwerkdag.nl.

Delijks

- Politiebureautje open op verzoek: Ben Meijer, beme@dds.nl, Dorpsplein 5.

Vraag 3: Er is nog een (tweede) projectontwikkelaar in beeld die in café-restaurant De Halve Maen een pannenkoeken-restaurant wil beginnen. Bent u daar voor of tegen? (Meer antwoorden mogelijk.)

Conclusie: Een meerderheid van de Slotenaren (64%) staat positief tegenover de komst van een pannenkoekenrestaurant. Velen zouden echter graag een bredere (gezondere) menukaart op prijs stellen.

	Dorpskern	Osd.weg	Totaal
Voor	63% / 76	70% / 14	64% / 90
Tegen	20% / 20	30% / 6	18% / 26
Anders	17% / 17	20% / 4	15% / 21

Uitleg bij de tabellen: De draagvlakmeting was anoniem. Doordat de werkgroep verschillende kleuren formulieren (lichtgeel/beige en donkergeel) in de Dorpskern en Dorpsuitbreiding heeft verspreid, zijn de resultaten per deelgebied zichtbaar. Waar “Osd.weg” vermeld staat, wordt bedoeld: de Dorpsuitbreiding Vrije Geer/Osdorperweg ten noorden van de Vrije Geer. Als een percentage in een tabel niet op 100% uitkomt, heeft een aantal respondenten een vraag niet beantwoord.