

Zeven plannen voor woningen, hotels en parkeerplaats op Sloten

Projectontwikkelaars en de gemeente Amsterdam zijn betrokken bij een reeks bouwprojecten op (het dorp) Sloten. De gemeente wil graag horen wat het dorp hiervan vindt en organiseert daarom op 1 oktober van 17.00 tot 18.00 uur en van 19.00 tot 20.30 uur in de Tuinzaal van de Molen van Sloten inloopbijeenkomsten.

Hier kunt u zien waar al die projectontwikkelaars mee bezig zijn en wat de stand van zaken is. "Door de plannen nu al met de bewoners te delen" aldus de gemeente, "kunnen gevoeligheden over de bouwinitiatieven – ook buiten de formele kaders – bespreekbaar worden gemaakt." Dat betekent niet, zo benadrukt de gemeente, dat de gemeente achter al deze plannen staat en dat ze zeker gerealiseerd mogen/kunnen worden.

Het gaat om deze bouw- en ontwikkelprojecten:

- **Locatie Garage Kuykhoven**, Slotenweg 1269. Lebo is aanwezig. We zijn benieuwd of Lebo het alternatieve bouwplan van de (omwonende) Slotenaren en de werkgroep Sloten gaat omarmen.
- **Locatie De Halve Maen**, Slotenweg 1345. Plan om in het oude café-restaurant shortstay-appartementen (en mogelijk woningen) te maken. Het is onduidelijk of (en in welke vorm) de restaurantfunctie behouden blijft.
- **Locatie Restaurant Syriaana**, Akersluis 8. Stand van zaken over de hotelontwikkeling, waarover eerder al een informatieavond is gehouden.
- **Locatie Kwekerij Bakker**, Slotenweg 984 (bij de rotonde). Plannen

voor huurwoningen in het middensegment. Het ontwerp valt onder toezicht van de Welstandscommissie.

- **Zelfbouwlocatie B/entree Sportpark** (parkeerterrein Sportpark Sloten). Stand van zaken zelfbouw en inrichting toegangsweg (voor fiets/auto) naar sportpark.
- **Herinrichting Entree Sportpark Sloten aan de Anderlechtlaan**. Ontwerp van hoe de parkeerplaats en de auto-ontsluiting er uit komen te zien.
- **Zelfbouwlocatie C (de nieuwe arbeiderswoningen bij Sloterweg 705)**. Het ontwerp zou erg moeten lijken op de originele bebouwing. Nu kunnen we de plannen in het echt gaan zien...

Tijdelijke verhuur op Sloten?

De hotelplannen voor De Halve Maen en Syriaana stellen een bredere kwestie aan de orde: Hoeveel tijdelijke woningverhuurlocaties (nu al: 18 Airbnb/B&B voor kamers/ hele woningen plus de komst van het grote Ditlaar-shortstay-hotel) kan het kleine dorp aan, zonder dat de gemeenschapszin hierdoor (nog) verder afneemt? Naast overlast, die tijdelijke bewoners veroorzaken, is het voor de Slotenaren nu al bijzonder onplezierig dat hun (over) burens tegenwoordig steeds vaker 'onbekenden' zijn. Deze passanten hebben geen band met het dorp. Hierdoor neemt de sociale cohesie al flink af. Kortom, is er draagvlak voor het uitbreiden van tijdelijke verhuur op Sloten? Een ander vraagstuk: Als deze plannen zouden worden gerealiseerd, zal het honderdjarige café-restaurant straks waarschijnlijk geen lunch en



Toen café Rustoord; nu café-restaurant De Halve Maen: Hier kun je al meer dan honderd jaar ook overdag een hapje eten... Blijft dat zo?

diner meer aanbieden. Dit zou een adering voor het dorp betekenen. Kleinschalig individueel toerisme – waarbij belangstellenden de molen bezoeken – is welkom en vraagt juist om een laagdrempelig restaurant, dat ook voor de lunch is geopend. (Er is ook een andere partij die De Halve Maen wil kopen en opknappen en hier een pannenkoekenrestaurant wil starten, maar dit terzijde.)

Geef uw mening!

Als u op 1 oktober komt, vergeet dan vooral niet uw (ongezouten) mening te geven aan de vertegenwoordigers van de gemeente. Mochten de hier gepresenteerde plannen officieel ingediend worden bij de gemeente, dan zullen ze onder andere kritisch beoordeeld worden door stedenbouwkundigen en de Welstandscommissie. Daarnaast wordt – zeker ook bij de hotelplannen – gekeken of hiervoor steun op het dorp bestaat. De gemeente stelt namelijk als harde voorwaarde dat hiervoor draagvlak in de directe omgeving móet zijn. Uw mening is dus zeker van belang. U kunt overigens ook andere zaken die op Sloten spelen op 1 oktober bij de gemeente aankaarten. Weet echter dat de aanwezige ambtenaren niet op alles een kant-en-klaar antwoord paraat hebben!



Sloten-Oud Osdorp

40e jaargang
nummer 1975

NIEUWE AKERWEG 14, 1066 ES AMSTERDAM-SLOTEN, 6174511
dorpsloten@gmail.com, www.dorpsraadslotenoudosdorp.nl

Deze Rubriek wordt samengesteld door de werkgroep Publiciteit van de Dorpsraad Sloten-Oud Osdorp en staat onder redactie van Tamar Frankfurter. Hebt u nieuws of wilt u reageren? Mail dan naar bovenstaand emailadres.

AGENDA

Donderdag 27 september:

- 10.00 – 12.00 uur: De buurtbus van de gemeente staat op het Sloterpleintje (bij de haringstal) op Sloten. U kunt vragen stellen, klachten indienen etc.

Vrijdag 28 t/m zondag 30 september

Feestelijk programma i.v.m. het 30-jarig bestaan van kunstenaarscollectief Nieuw en Meer, Oude Haagseweg t.o. 51. Zie nieuwenmeer.nl.

Zaterdag 29 september

- 13.00-17.00 uur: Winkelkje/informatiepunt Politiebureautje Sloten is open.
- 13.30 uur: Bloembollen-workshop van landschapsontwerper Carien van Boxtel bij Tuinpark Eigen Hof (Sloterweg 1173). Gratis toegang, aanmelden via: eigenhof.natuurlijktuinieren@gmail.com.

Zondag 30 september

- 10.30 - 12.00 uur: Zwerfafval prikken in en rond Sloten; na afloop gratis drankje voor alle prikkers. Verzamelen in de speeltuin.
- 15.00 uur: Matinee concert Sloterkerk: Succesvol trio (viool, cello en piano) speelt Beethoven, Haydn en Brahms. Toegang: € 10,- (Vrienden: € 9,-). Na afloop gezellig napraten met koffie/thee. Osdorperweg 28, Sloten.
- 13.00-17.00 uur: Winkelkje/informatiepunt Politiebureautje Sloten is open.

Maandag 1 oktober

- 17.00- 18.00/19.00-20.30 uur: Inloop over bouwplannen (zie hiernaast).

AKERTJES

Boterbloem naar de Stopera

Tijdens de commissievergadering (over Ruimtelijke Ordening) op 3 oktober om 13.30 uur in de Stopera zal het Actiecomité weer aandacht vragen voor het behoud van de Lutkemeerpolder en boerderij De Boterbloem. Naar verwachting zal de wethouder dan nog geen antwoord geven op alle gestelde vragen en de eerder aangenomen motie. Het is echter wél van belang om de raadscommissie en het College te blijven wijzen op wat er echt gaande is: het opgeven van een prachtig gebied voor de stad ten behoeve van grondspeculanten. Hoewel de steun voor De Boterbloem groeit en groeit, ziet het er (nog) niet goed uit: De projectontwikkelaar voert de druk op om de polder zo snel mogelijk onder het zand te laten verdwijnen, dan is er geen weg meer terug. De

Boterbloem blijft uw steun daarom keihard nodig hebben! Hebt u tijd? Kom dan ook! De portier kan u vertellen in welke zaal u moet zijn.

Sloop Ditlaarpand

Nog even... en de entree van het dorp Sloten op de hoek Sloterweg/ Ditlaar gaat ingrijpend veranderen. De projectontwikkelaar laat weten dat de sloop van het pand, ontworpen door Slotenaar Jan Hopman – waar oorspronkelijk een grote spijkerbroekenwinkel in gevestigd was, in week 41 begint. Ter voorbereiding zullen de bouwhekkens verplaatst worden. Hierdoor vervallen de parkeerplaatsen aan de voorkant van het pand. Bouwer KBK zal in de buurt ter informatie flyers verspreiden. De resterende hortensia's op de bouwkegel mag iedereen nog gratis komen uitgraven.

Sloterbrug-discussie: breder kijken

Op woensdag 19 september kwamen Slotenaren en Badhoevedorpers massaal naar Syriaana om te horen wat de gemeenten Haarlemmermeer en Amsterdam van plan zijn rond de vervanging (op z'n vroegst in 2022) van de brug.

Deze informatie viel niet in goede aarde, omdat velen verwachten dat de geschetste nieuwe brug zal uitnodigen tot méér verkeer. De gemeenten weerspreken dat, maar geven aan dat de brug (en daarmee ook de toevoerwegen naar de brug!) wel meer verkeer gaat verwerken:



van 11.788 autobewegingen in 2015 tot 17.200 in 2030. Volgens de bewoners is de kans groot dat de wachtrijen bij de verkeerslichten aan beide kanten weer zullen aangroei tot de huidige lengtes: gevolg véél meer auto's dan nu. Bezorgd zei een bewoner: "De sluipers wegen goed af wat sneller is: Omrijden of wachten. Gevolg: erg vieze uitlaatgassen (bij

de scholen aan de Burgemeester Amersfoordtlaan en Langsom) en de fiets- en voetgangerveiligheid wordt er rond de brug niet beter op..." Het was jammer dat de presentatie niet door een verkeerskundige werd gegeven. Alle inhoudelijke vragen moesten daardoor na de presentatie individueel worden gesteld. Er was dan ook geen sprake van een 'gesprek', maar wel

van onrust. Volgens beide gemeenten verwerkt de huidige brug vooral lokaal (wat is dat?) bestemmingsverkeer. Bewoners uit de buurt gaven aan dat dat pertinent niet waar is. Mogelijk moet ook aan andere ontsluitingen en een bussluiting richting

Schiphol worden gedacht. Zo kan sluipverkeer dat niets te zoeken heeft in Badhoevedorp en Sloten worden geweerd. Het volledige verhaal van gemeentezijde treft u op sloterbrug.nl. Wie hierop (alsnog) wil reageren, mailt naar info@sloterbrug.nl.

7x257 mm